

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL VASLUI
COMUNA VALENI
CONFORM CU ORIGINALUL

Județul/localitatea VASLUI / VALENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI VALENI	Nr. 719... din 19.../.../...2019
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)RAU MARIA OTILIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **BOJOAGA TOADER, CNP** in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria nr. ,
eliberat(a) de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nașterii Valeni ,
localitatea Valeni, județul Vaslui, țara Romania, cu domiciliul in județul **Vaslui**,
sat Valeni, comuna Valeni,

Reprezentat de Damian Petru prin procura nr.1996/2019

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” -.
2. Din categoria „arendasi” -Balanescu Ionel.
3. Din categoria „proprietari vecini” :
N-Albu Victor, Avadani Dumitru
S-Bolboceanu Dumitru, Lupu Ion
E-1079/11/4 VH, 1078/11/1 VH, 1078/11/3 NR, HC 1181
V-DE 1070, 1078/11/3 NR, 1078/11/5 A, 1168/289/1 A
4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,3991 ha** situat in extravilanul localității Valeni, identificat cu număr cadastral **71291** înscris in cartea funciara nr.71291 a localității **VALENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini:

Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie Certificat Mostenitor
2. Copie Procura Imputernicit
3. Copie Titlu de Proprietate
4. Copie CI Proprietar și CI Imputernicit
5. Copie Extras Carte Funciara
6. Copie Certificat Fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
Damian Petru

Semnătură

.....

Data 19.11.2019



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **BOJOAGA TOADER, CNP**, având adresa de comunicare in: sat Valeni, comuna Valeni, județul **Vaslui**, codul poștal 737565 e-mail -, tel -, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de **0.3991 ha din acte, 0,3991 ha real masurat**, la prețul de 15.000 Ron (cinisprezece mii Ron) .

Reprezentat prin Damian Petru, prin procura nr.1996/2019.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....-

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciara	Număr tarla/lot	Număr parcela		
Se completează de către vânzător	Valeni/Vaslui	0.0763	71291	71291	53	1078/11/2	vie	
Se completează de către vânzător	Valeni/Vaslui	0.0268	71291	71291	53	1078/11/3	npr	
Se completează de către vânzător	Valeni/Vaslui	0.2726	71291	71291	53	1078/11/4	vie	
Se completează de către vânzător	Valeni/Vaslui	0.0234	71291	71291	53	1078/11/5	ar	
Verificat primarie ⁴)	*	*	*	*	*	*	*	

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Imputernicit
Damian Petru

Semnătura

Data

19.11.2019



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala VALENI	Nr. 721 din 19.11.19

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse **BOJOAGA TOADER in calitate de vanzator, reprezentat de Damian Petru prin procura nr.1996/2019**, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. **Coproprietari** ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

2. **Arendas** al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata.

Nume si prenume arendas	Balanescu Ionel
Domiciliul/sediul	Com Valeni, sat Valeni, jud Vaslui

3. **Proprietari vecini** ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata.

Nume si prenume / denumire vecin	N-Albu Victor, Avadani Dumitru S-Bolboceanu Dumitru, Lupu Ion E-1078/11/4 VH, 1078/11/1 VH, 1078/11/3 NR, HC 1181 V-DE 1070, 1078/11/3 NR, 1078/11/5 A, 1168/289/1 A
----------------------------------	---

4. **Statul roman**, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.



INSPECTOR REGISTRU AGRICOL,
RAU MARIA OTILIA