

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2021

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al d-lui primar Beligan Radu si rapoartele compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al primarului si al comisiei de specialitate a Consiliului Local Valeni,

In conformitate cu:

1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

5) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

8) Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

9) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

10) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

11) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

12)art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

13)art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

14)art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

15)art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

16)art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

17)art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

18)art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

19)art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

20)art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

21)art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

22)art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

23)Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

In temeiul:

- prevederilor art. 133, alin.(1), art.139, art.196, alin.(1), lit.a), art.197 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ

Consiliul Local al Comunei Valeni, judetul Vaslui, intrunit in sedinta extraordinara, astazi 21.12.2020

H O T A R A S T E:

Art. 1. Incepand cu data de 01.01.2021 nivelul taxelor si impozitelor locale percepute la nivelul comunei Valeni, judetul Vaslui, sunt cele din anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Valeni, judetul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al comunei valeni, județul vaslui și pe site-ul primariei și va fi comunicată primarilor comunelor membre în parteneriat precum și instituției prefectului – județul vaslui, pentru controlul legalitatii.

Valeni, 21.12.2020

Initiator,
Primar,
BELIGAN RADU

Avizeaza,
Secretar general delegat,
SIRBU DANIELA

Anexa nr.1 la hotararea Consiliului Local Valeni

Nr...../.....

**NIVELUL TAXELOR SI IMPOZITELOR LOCALE
APLICABILE LA NIVELUL COMUNEI VALENI, JUDETUL VASLUI,
INCEPAND CU DATA DE 01.01.2021**

La stabilirea taxelor si impozitelor pentru anul 2021 s-a stabilit ca **satul Valeni** sa fie incadrat in **zona A**, iar **satul Moara Domneasca** sa fie situat in **zona B**.

La stabilirea taxelor si impozitelor pentru anul 2020, s-a tinut cont de incadrarea conform Legii nr. 351 / 2001 si a Hotararii de Guvern nr. 44 / 2004, a satului **Valeni**, sat resedinta de comuna in **rangul IV** si a satului **Moara Domneasca**, sat component al comunei in **rangul V**.

PERSOANE FIZICE –LEGEA NR.227/2015, reactualizata

Art.457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă,aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0.08% - 0.2%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

- Cota propusă 0,1%

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp

I. Impozitul / taxa pe cladiri

Coeficientul de corectie aplicat la valoarea impozabila a cladirii este:

Pentru satul **Valeni : 1,10**

Pentru satul **Moara Domneasca : 1,00**

Valoarea impozabila a cladirilor, in raport de care se calculeaza impozitul pe cladiri, avuta in vedere pentru anul 2021, este cea aferenta **cladirilor fara instalatie de apa, canalizare, electricitate sau incalzire.**

Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii s-a stabilit la **0,08 %**.

Art. 1. (1) Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanele fizice are o valoare stabilita in functie de materialele din care este fabricata, dupa cum urmeaza :

1. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic fara instalatii :

- **satul Valeni.....** $1\text{mp} \times 628 = 628 \times 1,10 = 691 \times 0,08\% = \mathbf{0.57}$
lei/mp

- **satul Moara Domneasca.....** $1\text{mp} \cdot 628 = 628 \cdot 1,00 = 628 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,52}$
lei/mp

- **Cladiri cu instalatii electrice, de apa, canalizare si incalzire (conditii cumulative):**

- **Satul Valeni** $1\text{mp} \cdot 1046 = 1046 \cdot 1,10 = 1151 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,96}$
lei/mp

- **Satul Moara Domneasca** $1\text{mp} \cdot 1046 = 1046 \cdot 1,00 = 1046 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,88}$
lei/mp

-

2. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic :

- **satul Valeni.....** $1\text{mp} \cdot 314 = 314 \cdot 1,10 = 345 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,29}$
lei/m.p.

- **satul Moara Domneasca.....** $1\text{mp} \cdot 314 = 314 \cdot 1,00 = 314 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,26}$
lei/m.p.

- **Cladiri fara instalatii :**

- **Satul Valeni.....** $1\text{mp} \cdot 209 = 209 \cdot 1,10 = 230 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,19}$ lei/mp

- **Satul Moara Domneasca** $1\text{mp} \cdot 209 = 209 \cdot 1,00 = 209 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,18}$ lei/mp

3. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic cu instalatii :

- **satul Valeni.....** $1\text{mp} \cdot 209 = 209 \cdot 1,10 = 230 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,19}$
lei/m.p.

- **satul Moara Domneasca** $1\text{mp} \cdot 209 = 209 \cdot 1,00 = 209 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,18}$ lei/m.p

Cladiri fara instalatii :

- **satul Valeni.....** $1\text{mp} \cdot 183 = 183 \cdot 1,10 = 201 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,17}$
lei/m.p.

- **satul Moara Domneasca** $1\text{mp} \cdot 183 = 183 \cdot 1,00 = 183 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,16}$
lei/m.p

4. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic:

- **satul Valeni.....** $1\text{mp} \cdot 131 = 131 \cdot 1,10 = 144 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,13}$
lei/m.p.

- **satul Moara Domneasca...** $1\text{mp} \cdot 131 = 131 \cdot 1,00 = 131 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,11}$
lei/m.p.

- **Cladiri fara instalatii :**

- **Satul Valeni.....** $1\text{mp} \cdot 78 = 78 \cdot 1,10 = 86 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,07}$
lei/mp

- **Satul Moara Domneasca..** $1\text{mp} \cdot 78 = 78 \cdot 1,00 = 78 \cdot 0,08\% = \mathbf{0,07}$ lei/mp

-

5. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate

ca locuinta, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la pct. 1 – 4 : valoarea impozabila a cladirii este de **75%** din suma care s-ar aplica cladirii.

6. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la pct. 1 – 4 : valoarea impozabila a cladirii este de **50%** din suma care s-ar aplica cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, se reduce în functie de anul terminarii acesteia, după cum urmează:

a) **cu 50%,** pentru cladirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) **cu 30%,** pentru cladirea care are o vechime de **cuprinsa între 50 de ani și 100 de ani inclusiv** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) **cu 10%,** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta :

Art. 2. (1) Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanele fizice se stabileste la **0.2%** din valoarea :

a) rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anterior anului de referinta, după la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani, anterior anului de referinta;

c) rezultata din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Daca valoarea cladirii nu poate fi determinata potrivit alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinata pentru cladirile rezidentiale.

(3) In cazul cladirilor nerezidentiale, proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Art. 3. (1) Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanele fizice se stabileste prin insumarea impozitului calculat pentru suprafetele folosite in scop rezidential și respectiv nerezidential.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara activitati economice, impozitul datorat este identic cu cel pentru cladirile rezidentiale.

(3) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitati economice, cheltuielile cu utilitatile fiind inregistrate in sarcina operatorului economic, impozitul datorat este identic cu cel pentru cladirile nerezidentiale.

Art. 4. (1) Impozitul / taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea / detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a cladirii, cota stabilita la **0.1 %**.

(2) **Impozitul / taxa pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea / detinute de persoanele juridice** se calculeaza prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a cladirii, cota stabilita la **0.2 %**.

(3) In cazul cladirilor nerezidentiale, aflate in proprietatea / detinute de persoanelor juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanele juridice se stabileste prin insumarea impozitului calculat pentru suprafetele folosite in scop rezidential si respectiv nerezidential.

(5) Valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa, valoare care se actualizeaza o data la 3 ani.

(6) Daca valoarea impozabila a cladirii nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului / taxei pe cladiri este de **5%**.

(7) Daca valoarea impozabila a cladirii nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita ca pentru cladirile rezidentiale si respectiv nerezidentiale va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art. 5. În cazul cladirilor proprietate publica sau privata a unitatii administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala doar pentru persoanele / entitatile care au calitatea de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, în conditii similare impozitului pe cladiri.

Art. 6. (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul pe cladiri, datorat de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(3) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului in curs, se acorda o bonificatie de 10%

(4) Pentru contribuabilii care detin in proprietate mai multe cladiri pe raza unitatii administrative-teritoriale, prevederile alin. (2)-(3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

II. Impozitul / taxa pe teren

Orice persoana care are în proprietate teren situat în comuna Valeni datoreaza pentru acesta, catre bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale, un impozit anual, exceptand cazurile expres reglementate de legislatia in domeniu.

În cazul terenului care este detinut în comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, în conditii similare impozitului pe teren.

Art. 7. (1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

(2) Impozitul anual pe teren, datorate de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se platesc integral pana la primul termen de plata.

(3) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului in curs, se acorda o bonificatie de 10%.

(4) Pentru contribuabilii care detin in proprietate mai multe terenuri pe raza unitatii administrative-teritoriale, prevederile alin. (2)-(3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

II. 1. Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan

Art. 8. (1) Pentru terenul intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si pentru terenul avand alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii cu o suprafata de cel mult 400 mp la stabilirea impozitului pe teren a fost avuta in vedere pentru satul Valeni zona in cadrul localitatii A si rangul localitatii IV iar pentru satul Moara Domneasca zona in cadrul localitatii B si rangul localitatii V, acestea incadrandu-se in limitele minima si maxima impuse, dupa cum urmeaza:

- **Valeni:965 lei / ha**
- **Moara Domneasca:...580 lei / ha**

(2) **Pentru terenul intravilan, avand alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, cu o suprafata care depaseste 400 mp,** la stabilirea impozitului pe teren a fost avut in vedere pentru satul Valeni rangul localitatii IV, cu un coeficient de corectie de 1.10 iar pentru satul Moara Domneasca rangul localitatii V, cu un coeficient de corectie de 1.00, impozitul fiind stabilit dupa cum urmeaza:

- teren arabil ...Valeni :	1 ha * 29 lei / ha = 29 * 1.10 =	33 lei / ha.
	Moara D. :1 ha * 22 lei / ha = 22 * 1.00 =	23 lei / ha.
- pasuneValeni :	1 ha * 22 lei / ha = 22 * 1.10 =	25 lei / ha.
	Moara D. : 1 ha * 19 lei / ha = 19 * 1.00 =	20 lei / ha.
- faneata Valeni :	1 ha * 21 lei / ha = 21 * 1.10 =	25 lei / ha.
	Moara D. : 1 ha * 20 lei / ha = 20 * 1.00 =	21 lei / ha.
- vie Valeni :	1 ha * 48 lei / ha = 48 * 1.10 =	55 lei / ha.
	Moara D. : 1 ha * 37 lei / ha = 37 * 1.00 =	41 lei / ha.
- livadaValeni :	1 ha * 55 lei / ha = 55 * 1.10 =	63 lei / ha.
	Moara D. : 1 ha * 48 lei / ha = 48 * 1.00 =	50 lei / ha.
- paduri sau alt teren cu vegetatie forestieraValeni :	1 ha * 29 lei / ha = 29* 1.10 =	33 lei / ha.
	Moara D. :1 ha * 22 lei / ha = 22 * 1.00 =	23 lei / ha
- teren cu apeValeni :	1 ha * 16 lei / ha = 16 * 1.10 =	19 lei / ha.
	Moara D. :1 ha * 14 lei / ha = 14 * 1.00 =	15 lei / ha

(3) **Impozitul pentru terenul intravilan, indiferent de categoria de folosinta detinut de persoanele juridice este acelasi ca la persoanele fizice.**

(4) In cazul persoanelor juridice care au prevazut in statut ca obiect de activitate, agricultura si au inregistrate in evidenta contabila pentru anul fiscal respectiv venituri si cheltuieli din desfasurarea acestui obiect de activitate, pentru terenul intravilan avand alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se calculeaza similar cu impozitul / taxa pentru terenul situat in extravilan.

II. 2. Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in extravilan

Art. 9. (1) Impozitul pentru terenul situat in extravilan indiferent de detinatorul acestuia persoana fizica / juridica, se stabileste luand in calcul

suprafata terenului, exprimata in hectare, rangul localitatii, zona in cadrul localitatii si categoria de folosinta.

(2) La stabilirea impozitului pe teren a fost avuta in vedere pentru satul Valeni zona de incadrare A si rangul localitatii IV iar pentru satul Moara Domneasca zona de incadrare B si rangul localitatii V, dupa cum urmeaza:

(3) Sumele stabilite la alin. (2) au fost inmultite cu coeficientul de corectie care a fost stabilit la 1.10 % pentru Valeni si 1.00 % pentru Moara Domneasca, conform rangului localitatilor a IV-a si respectiv a-V-a, fiind pastrate valorile utilizate in anul precedent, acestea incadrandu-se in limitele minima si maxima impuse.

Art. 10. Impozitul pe **terenul situat in extravilanul** localitatii este stabilit in functie de categoria de folosinta a acestuia, astfel:

-	teren cu constructii	Valeni : 1 ha * 32 lei / ha = 32 lei * 1.10 =	36 lei
/ ha			
		Moara D. : 1 ha * 30 lei / ha = 30 lei * 1.00	
=			30 lei
/ ha			
-	teren arabil	Valeni : 1 ha * 52 lei / ha = 52 lei * 1.10 =	59 lei
/ ha			
		Moara D. : 1 ha * 52 lei / ha = 52 lei * 1.00	
=			52 lei
/ ha			
-	pasune,faneata	Valeni : 1 ha * 29 lei / ha = 29 lei * 1.10 =	33 lei
/ ha			
		Moara D. : 1 ha * 30 lei / ha = 30 lei * 1.00	
=			30 lei
/ ha			
-	vie pe rod	Valeni : 1 ha * 58 lei / ha = 58 lei * 1.10 =	66 lei
/ ha			
		Moara D. : 1 ha * 57 lei / ha = 57 lei * 1.00	
=			57 lei
/ ha			
-	livada pe rod	Valeni : 1 ha * 59 lei / ha = 59 lei * 1.10 =	67 lei
/ ha			
		Moara D. : 1 ha * 57 lei / ha = 57 lei * 1.00 = 57	
			lei/
ha			

- **padure in varsta de peste**

20 de ani sau alt teren cu vegetatie forestiera.. Valeni : 1 ha * 17 lei / ha = 17 lei * 1.10 = 20

Moara D. : 1 ha * 16 lei / ha = 16 lei * 1.00 =

16 lei

/ ha

- **teren cu amenajari**

piscicole..... Valeni : 1 ha * 36 lei / ha = 36 lei * 1.10 =

42 lei

/ ha

Moara D. : 1 ha * 33 lei / ha = 33 lei *

1.00 =

33 lei

/ ha

- **teren cu apa, altul**

decat cel cu amenajari piscicole..... Valeni : 1 ha * 7 lei / ha = 7 lei * 1.10 =

7 lei

/ ha

Moara D. : 1 ha * 5 lei / ha = 5 lei * 1.00

=

5 lei

/ ha

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoana care are în proprietate sau in leasing un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în Romania datoreaza pentru acesta, catre bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, un impozit anual, exceptand cazurile expres reglementate de legislatia in domeniu.

Art. 11. (1) Impozitul pe mijloacele de transport cu tractiune mecanica – vehicule inmatriculate se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a fiecarui mijloc de transport si variaza astfel:

- Motociclete, tricicluri, cvadricicluri, si autoturisme
cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm³ inclusiv **8 lei /200 cm³ / an**

- Motociclete, tricicluri si cvadricicluri,
cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm³ **9 lei /200 cm³ / an**

- autoturisme cu capacitate cilindrica intre
1601 - 2000 cm³ inclusiv..... **20 lei /200 cm³ / an**

- autoturisme cu capacitate cilindrica intre
2001 - 2600 cm³ inclusiv..... **78 lei /200 cm³ / an**

- autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 - 3000 cm³ inclusiv..... **157 lei /200 cm³ / an**
- autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm³ **315 lei /200 cm³ / an**
- autobuze, autocare si microbuze..... **26 lei /200 cm³ / an**
- alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv.....**32 lei /200 cm³ / an**
- tractoare inmatriculate.....**20 lei /200 cm³ / an**

(2) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din taxa pentru motocicletele respective.

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport cu tractiune mecanica – vehicule inregistrate se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a fiecarui mijloc de transport si variaza astfel:

- vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm³ : **2 lei /200 cm³ / an**
- vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm³ .. **4 lei /200 cm³ / an**
- vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata **54 lei / an**

(4) Impozitul asupra autovehiculelor de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute :

- a) vehicule cu 2 axe**
- 1. masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone **0 lei / an**
- 2. masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone **155 lei / an**
- 3. masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone **429 lei / an**
- 4. masa peste 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone **603 lei / an**
- 5. masa de cel putin 18 tone **603 lei / an**

b) vehicule cu 3 axe

an	1. masa peste 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	155 lei /
an	2. masa peste 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	269 lei /
an	3. masa peste 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	552 lei /
an	4. masa peste 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	717 lei /
an	5. masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1107 lei /
an	6. masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1107 lei /
an	7. masa de cel putin 26 tone	1107 lei /
	c) vehicule cu 4 axe	
an	1. masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	717 lei /
an	2. masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	728 lei /
an	3. masa peste 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1136 lei /
an	4. masa peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1803 lei /
an	5. masa peste 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1803 lei /
an	6. masa de cel putin 32 tone	1803 lei /

(5) Impozitul asupra autovehiculelor de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone cu alte sisteme de suspensie pentru axele motoare :

a) vehicule cu 2 axe

1. masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone **155 lei / an**
2. masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone **429 lei / an**
3. masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone **603 lei / an**
4. masa peste 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone **1365 lei / an**
5. masa de cel putin 18 tone **1365 lei / an**

b) vehicule cu 3 axe

1. masa peste 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone **269 lei / an**
2. masa peste 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone **552 lei / an**
3. masa peste 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone **717 lei / an**
4. masa peste 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone **1184 lei / an**
5. masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone **1719 lei / an**

6. masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone**1719lei / an**
7. masa de cel putin 26 tone **1719 lei / an**

c) vehicule cu 4 axe

1. masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone **728 lei / an**
2. masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone **1136 lei / an**
3. masa peste 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone**1803 lei / an**
4. masa peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone**2675 lei / an**
5. masa peste 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone**2675 lei / an**
6. masa de cel putin 32 tone**2675 lei / an**

(6) Impozitul asupra combinatiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima

autorizata egala sau mai mare de 12 tone Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute :

a) vehicule cu 2 + 1 axe

1. masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone **0 lei / an**
2. masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone **0 lei / an**
3. masa peste 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone **0 lei / an**
4. masa peste 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone **70 lei / an**
5. masa peste 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone **160 lei / an**
6. masa peste 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone **373 lei / an**
7. masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone **483 lei / an**
8. masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone **872 lei / an**
9. masa de cel putin 28 tone **872 lei / an**

b) vehicule cu 2 + 2 axe

1. masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone **149 lei / an**
2. masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone **349 lei / an**
3. masa peste 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone **573 lei / an**
4. masa peste 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone **842 lei / an**
5. masa peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone **1016 lei / an**
6. masa peste 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone **1669 lei / an**
7. masa peste 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone **2316 lei / an**
8. masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone**2316 lei / an**
9. masa de cel putin 38 tone **2316 lei / an**

c) vehicule cu 2 + 3 axe

1. masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone..... **1843 lei / an**
2. masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone **2566 lei / an**
3. masa de cel putin 40 tone**2566 lei / an**

d) vehicule cu 3 + 2 axe

1. masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone **1629 lei / an**
2. masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone **2262 lei / an**
3. masa peste 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone **3129 lei / an**
4. masa de cel putin 44 tone **3129 lei / an**

e) vehicule cu 3 + 3 axe

1. masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone **926 lei / an**
2. masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone **1120 lei / an**
3. masa peste 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone **1674 lei / an**
4. masa de cel putin 44 tone **1674 lei / an**

(7) Impozitul asupra combinatiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone alte sisteme de suspensie pentru axele motoare :

a) vehicule cu 2 + 1 axe

1. masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone **0 lei / an**
2. masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone **0 lei / an**
3. masa peste 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone **70 lei / an**
4. masa peste 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone **160 lei / an**
5. masa peste 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone **374 lei / an**
6. masa peste 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone **483 lei / an**
7. masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone **872 lei / an**

8. masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone ... **1529 lei / an**

9. masa de cel putin 28 tone **1529 lei / an**

b) vehicule cu 2 + 2 axe

1. masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone **349 lei / an**
2. masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone **572 lei / an**
3. masa peste 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone **842 lei / an**
4. masa peste 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone **1016 lei / an**
5. masa peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone **1669 lei / an**
6. masa peste 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone **2316 lei / an**
7. masa peste 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone **3517 lei / an**
8. masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone **3517 lei / an**
9. masa de cel putin 38 tone **3517 lei / an**

c) vehicule cu 2 + 3 axe

1. masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone..... **2430 lei / an**
2. masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone **3487 lei / an**
3. masa de cel putin 40 tone **3487 lei / an**

d) vehicule cu 3 + 2 axe

1. masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone **2262 lei / an**
2. masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone **3129 lei / an**

3. masa peste 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone **4627 lei / an**
4. masa de cel putin 44 tone **4627 lei / an**

e) vehicule cu 3 + 3 axe

1. masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone **1120 lei / an**
2. masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone **1674 lei / an**
3. masa peste 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone **2665 lei / an**
4. masa de cel putin 44 tone **2665 lei / an**

Art. 12. Impozitul pentru remorci, semiremorci sau rulote se calculeaza in functie de capacitatea acestora, dupa cum urmeaza:

- masa totala maxim autorizata pana la 1 tona inclusiv.....**9 lei / an**
- masa totala maxim autorizata peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone**37 lei / an**
- masa totala maxim autorizata peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone**56 lei / an**
- masa totala maxim autorizata peste 5 tone**70 lei / an**
- vehicule lente..... **42 lei/an**

Art. 13. Impozitul pentru mijloacele de transport pe apa sunt urmatoarele :

1. luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal **23 lei / an**
2. barci fara motor, folosite in alte scopuri **61 lei / an**
3. barci cu motor**228 lei / an**
4. nave de sport si agrement **8 lei / an**
5. scutere de apa**228 lei / an**
6. remorchere si impingatoare pana la 500 cp, inclusiv**607 lei / an**
7. remorchere si impingatoare peste 500 cp si pana la 2000 cp, inclusiv **987 lei / an**
8. remorchere si impingatoare peste 2000 cp si pana la 4000 cp, inclusiv **1518 lei / an**
9. remorchere si impingatoare peste 4000 cp**607 lei / an**

10. vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta **197 lei / an**
11. Ceamuri, slepuri, si barje fluviale cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone, inclusiv **197 lei / an**
12. Ceamuri, slepuri, si barje fluviale cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv**304 lei / an**
13. Ceamuri, slepuri, si barje fluviale cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone **532 lei / an**

Art. 14. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(3) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului in curs, se acorda o bonificatie de 10%.

IV. Taxe pentru eliberarea / vizarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 15. (1) Taxa pentru **eliberarea certificatului de urbanism**, a **autorizatiilor de construire** si a **altor avize asemanatoare** se stabileste in functie de suprafata pentru care se solicita .

(2) Taxa pentru **eliberarea certificatului de urbanism** :

- suprafata teren pana la 150 m.p. inclusiv..... **5 lei**
- suprafata teren intre 151-250 m.p. inclusiv..... **6 lei**
- suprafata teren intre 251-500 m.p. inclusiv..... **7 lei**
- suprafata teren intre 501-750 m.p. inclusiv..... **9 lei**
- suprafata teren intre 751-1000 m.p. inclusiv..... **12 lei**
- suprafata teren peste 1000 m.p. **14 lei + 0.01 lei**

pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 mp

(3) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru zona urbana.(art.474. alin.2, legea nr.227/2015).

(4) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, sau de catre primari se stabileste la **5 lei**.

(5) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egala cu **30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial**.

(6) Taxa pentru **eliberarea unei autorizatii de construire** pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca **locuinta sau anexa** la locuinta este egala cu **0.5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii**.

(7) Taxa pentru **eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie** decat cele prevazute în alt alineat al prezentului articol este egala cu **1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**, inclusiv instalatiile aferente.

(8) Taxa pentru **prelungirea unei autorizatii de construire** este egala cu **30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale**.

(9) Taxa pentru **eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii** este egala cu **0,1% din valoarea impozabila a constructiei**, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru **eliberarea autorizatiei de foraje si excavari** se stabileste la **6 lei / mp afectat**.

(11) Taxa pentru **eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier** în vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, este egala cu **3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier**.

(12) Taxa pentru **eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri** este egala cu **2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**.

(13) Taxa pentru **eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice** precum si pentru **amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj** a firmelor si reclamelor este de **7 lei / m.p.** de suprafata ocupata de constructie.

(14) Taxa pentru **eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice** de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste la **9 lei** pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru **eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabileste la **9 lei**.

Art. 16. Taxa pentru **eliberare / vizarea anuala a autorizatiilor privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica**, pentru persoanele a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, in grupele **561** – Restaurante, **563** – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si **932** – Alte activitati recreative si distractive, se stabileste la **119 lei**, pentru o suprafata de pana la **500 mp inclusiv** si respectiv **4152 lei** pentru o suprafata **mai mare de 500 mp**.

V. Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 17. Valoarea taxei pentru **servicii de reclama si publicitate** *pentru persoanele care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract / intelegere*, este de **3%** din valoarea serviciilor.

Art. 18. (1) Valoarea taxei pentru **afisaj in scop de reclama si publicitate** *in cazul afisajului situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica*, este de **15 lei / mp**.

(2) Valoarea taxei pentru **afisaj in scop de reclama si publicitate in cazul în cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate**, este de **22 lei / mp.**

VI. Impozitul pe spectacole

Art. 19. (1) **Impozitul pe spectacole** se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare / abonamentelor, dupa cum urmeaza :

-**2%** pentru piesa de teatru, balet , opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentare film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna / internationala ;

-**5%** pentru orice alta manifestare artistica

VII. Taxe speciale

Art. 20. Taxa PSI este egala cu **2.2 lei / an / gospodarie.**

Art. 21. Quantumul **taxei de salubritate** calculata pentru anul in curs este de **2,1 lei / an / gospodarie.**

Art.22. (1) Se aproba **taxe speciale pentru urmatoarele servicii prestate la solicitarea persoanelor fizice / juridice:**

a) taxa **oficiere casatorie in zilele de repaus saptamanal precum si in zilele declarate sarbatori legale – 109 lei.**

b) taxa **efectuare masuratori cadastrale, altele decat cele efectuate cu ocazia atribuirii in proprietate a terenului, 54 lei / ha.**

c) taxa **efectuare de copii xerox de pe acte**

0.26 lei / pagina / format A4.

0.52 Lei / pagina / format A3

d) taxa pentru **inchirierea Caminului Cultural**, pentru nunti, botezuri, baluri si alte activitati :

Valeni1086 lei

Moara Domneasca 652 lei

e) taxa **inchiriere buldoexcavator – 110 lei / ora ;**

(2) Taxele speciale stabilite conform alin. 1 se achita anticipat, in numerar, la sediul Primariei Valeni.

VIII. Alte taxe locale

Art. 23. Taxa pentru **eliberarea atestatului de producator** are o valoare de **54 lei.**

Art. 24. Taxa pentru **eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** are o valoare de **17 lei.**

Art. 25. Taxa pentru **utilizarea temporara a locurilor publice** se stabileste la **5 lei / mp / zi, suprafata totala urmand a fi stabilita de catre un reprezentant al autoritatii locale impreuna cu persoana care solicita utilizarea locului.**

Art. 26. Taxa pentru **eliberarea autorizatiei de functionare a agentilor economici**, este stabilita la **12 lei.**

Art. 27. Taxa **îndeplinire procedura de divorț pe cale administrativă** – **543 lei.**

Art. 28. Taxa **pentru eliberarea documentelor care au fost arhivate-10 lei**

IX. Scutiri

Art. 29. (1) Veteranii de razboi, vadovele de razboi si vadovele nerecasatorite ale veteranilor de razboi beneficiaza, pe baza de documente justificative, de scutirea de la plata taxelor si impozitelor pe cladiri si terenuri;

(2) Impozitul pe cladirea folosita ca domiciliu si impozitul pe terenul aferent cladirii de domiciliu, precum si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv de catre reprezentantii legali ai minorilor din cele doua categorii;

(3) Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

(4) Clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

X. Dispozitii Finale

Art. 30. Prevederile prezentei Hotarari se completeaza cu dispozitiile Legii nr. 227 / 2015 cu modificarile si completarile ulterioare, a normelor de aplicare a acesteia si a altor acte normative in domeniu.