ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

# CERERE
## pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judeţul/localitatea VASLUI / VALENI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 130 din 12/02/2015 (zi/luna/an) (*) |
| Primăria COMUNEI VALENI | |
| Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MUNTEANU MARIAN | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) |

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMION VASILE, CNP 1470401374110, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria V.J nr. 355770, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. V.S, data si locul naşterii 01.04.1947, localitatea Muntenii de Jos, judeţul/tara Vaslui,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea SATU NOU de Jos, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Vaslui, codul poştal ....., tara ROMANIA, telefon ....., fax ....., email ....., cetăţenia român, starea civila casatorit,
3. (**) reşedinţa in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin ....., CNP/CIF .....,
(numele si prenumele)
in calitate de ....., conform .....,
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. .....,
judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având in vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinaţie agricola si înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari" .....
.....
2. Din categoria „arendasi" .....
.....
3. Din categoria „proprietari vecini" ..... BULBUC ILIE si PONTA CONSTANTIN
.....
4. Statul roman, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafaţa de 0,5316 ha situat in extravilanul localităţii Vâlcu, identificat cu număr cadastral 364, înscris in cartea funciara nr. 20676 a localităţii Vâlcu, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da □ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒;

– am cunoştinţa si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

1. Copie C.I.;
2. Copie TITLU PROPRIETATE nr. 1641/51822;
3. Act de partaj voluntar nr. 350/29.01.2007;
4. Extras de carte funciara pt. informare
Certificat fiscal nr. 1074/12.02.2015

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulaţie a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele si prenumele in clar)

SIMION VASILE

Semnătura

.....

Data 12.02.2015

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

[1] - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţa/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;

– alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

# OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1]), SIMION VASILE ....., CNP 1470401374119 ..., având adresa de comunicare in: localitatea Satu Nou cu Mureșeni de sus, str. ..... nr. ..... , bl. ..... , sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Vâlcea ....., codul poștal ..... e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 0,5316 ..... (ha), la prețul de 5000 (lei)[2]) cinci mii lei .....

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta[3]) (**) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Vâlcea | 0,5316 | 364 | 70676 | 58 | 1222/1 1219/1 | arabil + pășune | |
| Verificat primarie[4]) | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit
...SIMION VASILE.....
(numele si prenumele in clar)

Semnătura ..... L.S.
Data ....12.03.2015

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

[1]) Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.
[2]) Se va completa in cifre si litere.
[3]) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricola.
[4]) Se completează cu „X" rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ANEXA Nr. 1C**
**la normele metodologice**

| | |
|---|---|
| Judetul **VASLUI** | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala **VALENI** | Nr. **132** din **12.02.2015** |

# LISTA
## preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **Simion Vasile** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. **Coproprietari** ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

2. **Arendas** al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| | |
|---|---|
| Nume si prenume arendas | - |
| Domiciliul/sediul | - |

3. **Proprietari vecini** ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|---|---|
| Nume si prenume / denumire vecin | **Bulbuc Ilie**<br>**Ponea Constantin** |

4. **Statul roman**, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
**PINTILIE CONSTANTIN**

ROMANIA * 2 * COMUNA VĂLENI CF 4226478 * COMUNA VĂLENI - JUD. VASLUI

Secretar primarie,
**MUNTEANU MARIAN**