



LEGENDĂ

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ
- NUMĂR UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Z.L.M.r.** - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE MICI, TIP RURAL-P, P+1
Z.L.M.r. - EXISTENTĂ / Z.L.M.r.p. - PROPUȘ
- Z.I.S.** - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
Z.I.S.I., Z.I.S.co., - EXISTENTĂ
- Z.I.S.ct.** - ZONĂ CONSTRUCȚII DE CULT - EXISTENTĂ
- Z.I.S.ct.** - SUBZONĂ DE CULTE (CIMITIR) - EXISTENTĂ
- Z.I.** - ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII
Z.I. - EXISTENT
- Z.A.** - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
Z.A. - EXISTENTĂ
- Z.P.** - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, SCUARURI, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, SPAȚII VERZI AMENAJATE ȘI PERELE DE PROTECȚIE
Z.P.sp. EXISTENTĂ / Z.P.p., Z.P.pp.p. - PROPUȘ
- Z.G.C.p.** - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - ÎN EXECUȚIE
- Z.T.E.** - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO - EDITARĂ
Z.T.E. EXISTENTĂ / Z.T.E.p. PROPUȘ
- Z.C.r.** - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICATIE RUTIERE - EXISTENTĂ
- Z.V.N.** - ZONE SPAȚII VERZI AFERENTE DRUMURILOR /
Z.T.R. - ZONĂ TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - SPAȚII VERZI NATURALE (PĂSUNI, TUFĂRIȘURI),
Z.T.A. - ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORĂ / ALBIE MINORĂ

● DRUMURI

- Z.C.r.** - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ-DRUMURI NAȚIONALE
- Z.C.r.** - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ-DRUMURI JUDEȚENE
- Z.C.r.** - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ-DRUMURI SĂTEȘTI
- Z.C.r.p.** - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE PROPUȘ - STRĂZI
- Z.C.r.p.** - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE PROPUȘ - INTERSECȚII PROPUȘ

● REGLEMENTĂRI / INTERDICȚII / ZONE DE PROTECȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REALIZAREA UNEI ARTERE DE CIRCULAȚIE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REZOLVAREA INTERSECȚIILOR PROPUȘ (SUPRAFAȚĂ CIRCULARĂ CU RAZĂ DE 50 M).
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODETE PROPUȘ INCLUSIV AMENAJĂRI LA LĂRGIRI LA CELE EXISTENTE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - TEREN CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE (ZONE INUNDABILE, SURPĂRI DE MALURI, EROZIUNI)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ ÎNTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUIȚE, INSTITUȚII) ȘI UNITĂȚI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE (distanță minimă de protecție sanitară, conform Ord. Ministerului Sănătății - nr.119/2014 art.11)
 - CIMITIRE UMANE (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din surșă proprie): - 50,00 m
 - STATII DE EPURARE DE TIP MODULAR (cantinierizate): - 100,00 m**Notă:** Conf. art.20 Distanțele pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER, FATĂ DE CURSURILE DE APĂ, DE CAPTĂRILE ȘI ADUCȚIUNILE DE APĂ (conf. Legea Apelor 107/1996-Anexa nr.2, Legea 310/2004 p.tr. modificarea și completarea legii 107/1996 și H.G.930/2005)
 - CURSURI DE APĂ - 15,00 m
 - ADUCȚIUNI DE APĂ - 10,00 m
 - STATII DE POMPARÉ - 10,00 m
 - REZERVORE ÎNGROPATE - 20,00 m

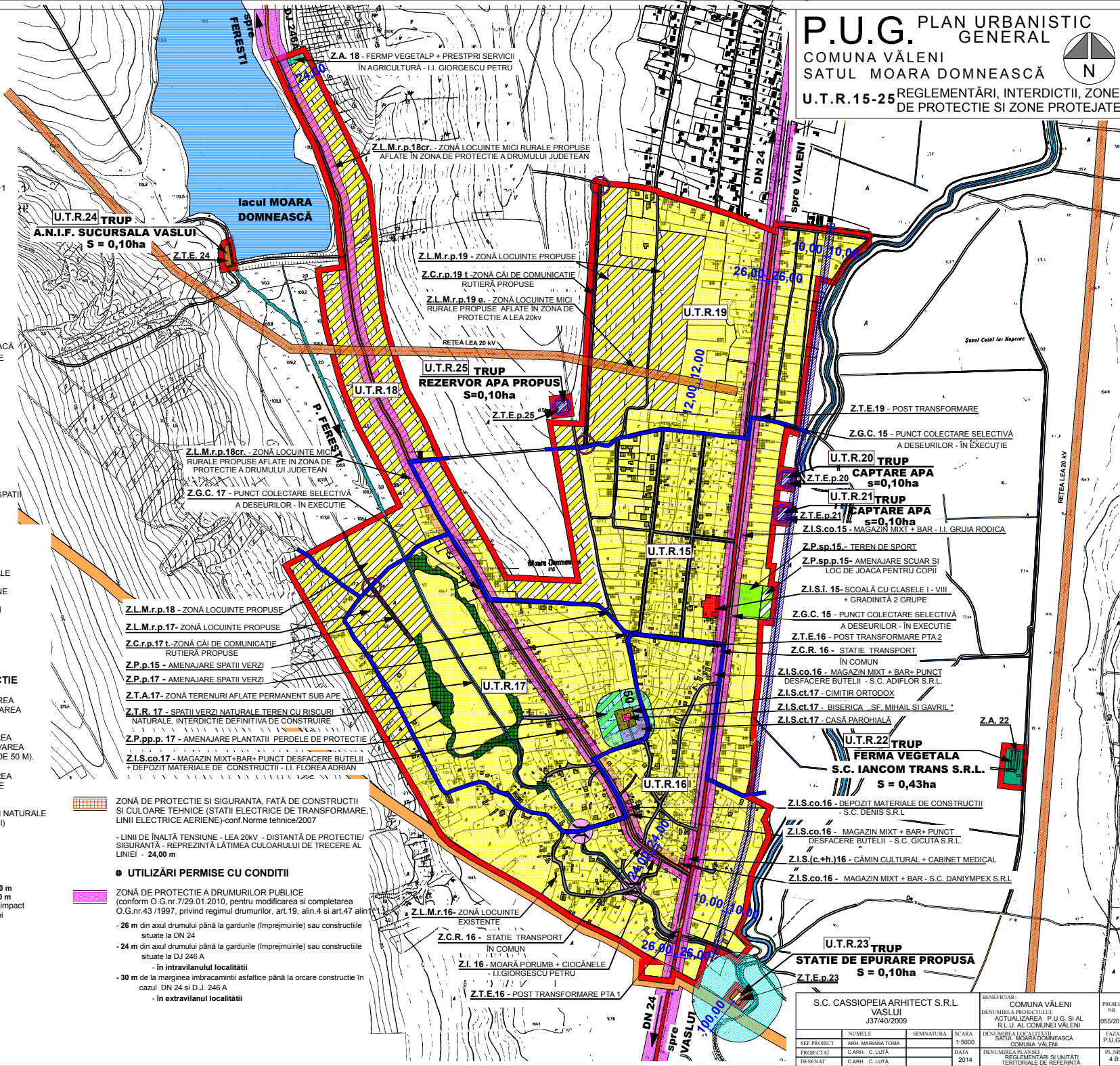
- Z.L.M.r.p.18** - ZONĂ LOCUINȚE PROPUȘ
- Z.L.M.r.p.17** - ZONĂ LOCUINȚE PROPUȘ
- Z.C.r.p.17.1** - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ PROPUȘ
- Z.P.p.15** - AMENAJARE SPAȚII VERZI
- Z.P.p.17** - AMENAJARE SPAȚII VERZI
- Z.T.A.17** - ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- Z.T.R.17** - SPAȚII VERZI NATURALE TEREN CU RISCURI NATURALE, INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- Z.P.pp.p.17** - AMENAJARE PLANTATII, PERELE DE PROTECȚIE
- Z.I.S.co.17** - MAGAZIN MIXT + BAR + PUNCT DESFĂCARE BUTELII + DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII - ÎI. FLOREA ADRIAN

- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ, FATĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (STATII ELECTRICE DE TRANSFORMARE, LIIII ELECTRICE AERIE) - conf. Norme tehnice/2007

- LIIII DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE - LEA 20KV - DISTANȚĂ DE PROTECȚIE/ SIGURANȚĂ - REPREZINTĂ LĂȚIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LIIII - 24,00 m

● UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMURILOR PUBLICE (conform O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea și completarea O.G.nr.43/1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 și art.47 alin.1)
- 26 m din axul drumului până la gardurile (împrejurimile) sau construcțiile situate la DN 24
- 24 m din axul drumului până la gardurile (împrejurimile) sau construcțiile situate la DJ 246 A
- în intravilanul localității
- 30 m de la marginea îmbrăcămii asfaltice până la oarcă construcție în cazul DN 24 și DJ. 246 A
- în extravilanul localității



S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J3740/2009				BENEFICIAR: COMUNA VĂLENI DENUMIREA PROIECTULUI: ACTUALIZAREA P.U.G. ȘI AL R.L.U. AL COMUNEI VĂLENI		PROIECT NR. 055/2012
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCALA	DENUMIREA LOCALITĂȚII: SATUL MOARA DOMNEASCĂ		FAZA
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	COMUNA VĂLENI		P.U.G.
DESENAT	C.ARH. C. LUTA		2014	DENUMIREA PLANȘEI: REGLEMENTĂRI ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ		PLN. NR. 4