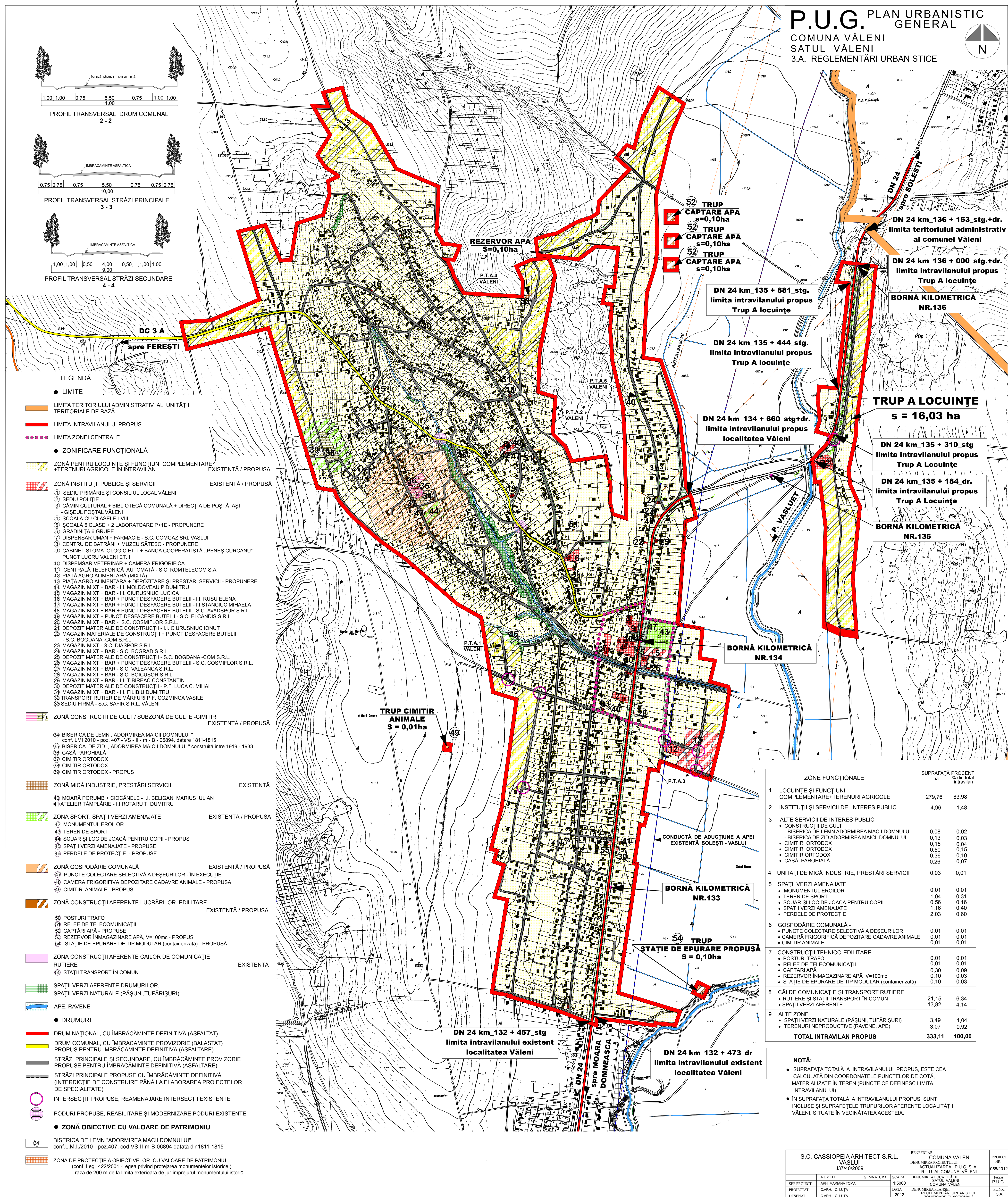
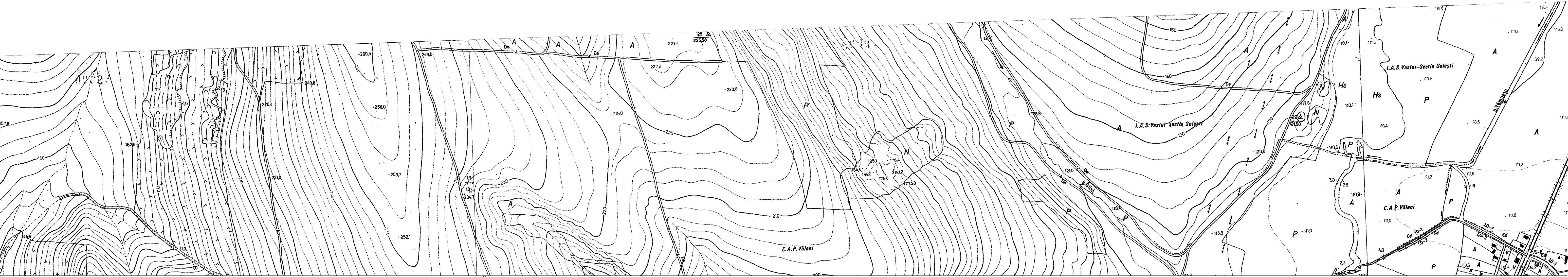
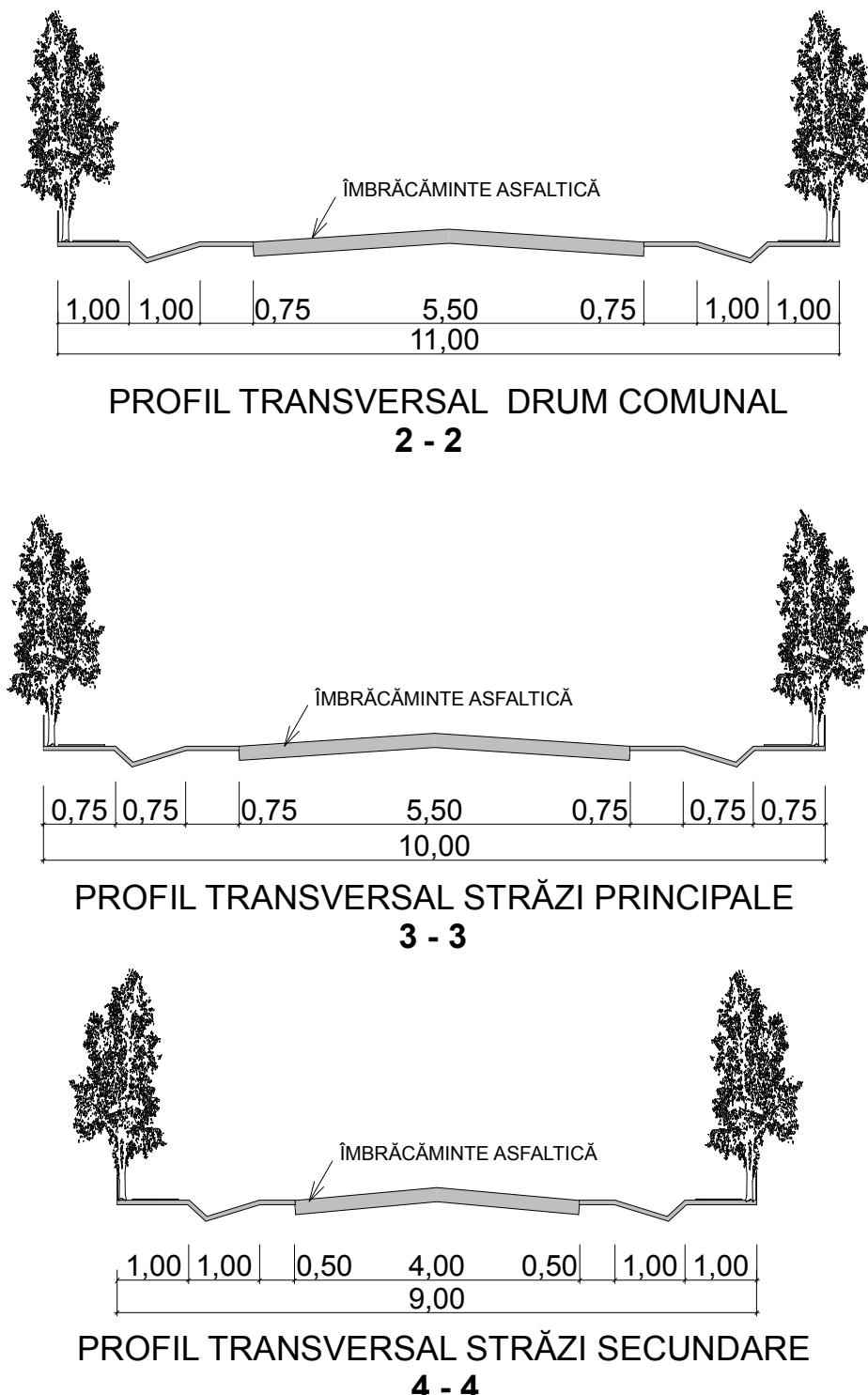
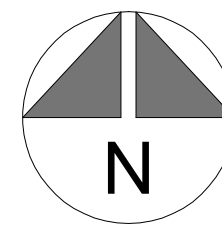




P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VĂLENI
SATUL VĂLENI
3.A. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



- LEGENDĂ**
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE + TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ CONSTRUCȚII DE CULT / SUBZONĂ DE CULT - CIMITIR
 - ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII
 - ZONĂ SPORT, SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE
 - SPAȚII VERZI AFERENTE DRUMURILOR
 - SPAȚII VERZI NATURALE (PĂȘUNI, TUFĂRIȘURI)
 - APE, RAVENE
 - DRUMURI
 - DRUM NAȚIONAL, CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTAT)
 - DRUM COMUNAL, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (BALASTAT)
 - PROPUS PENTRU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTARE)
 - STRĂZI PRINCIPALE ȘI SECUNDARE, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
 - STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTARE)
 - INTERSECȚII PROPUSE, REAMENAJARE INTERSECȚII EXISTENTE
 - PODURI PROPUSE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODURI EXISTENTE
 - ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
1. SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIUL LOCAL VĂLENI
2. SEDIU POLIȚIE
3. CĂMIN CULTURAL + BIBLIOTECĂ COMUNALĂ + DIRECȚIE DE POȘTĂ IAȘI
4. GISEUL POȘTAL VĂLENI
5. ȘCOALĂ CU CLASELE I-III
6. ȘCOALĂ 6 CLASE + 2 LABORATOARE P+1E - PROPUNERE
7. GRADINIȚĂ 6 GRUPE
8. DISPENSAR UMAN + FARMACIE - S.C. COMGAZ SRL VASLUI
9. CENTRU DE BĂTRĂNI + MUZEU SĂTESC - PROPUNERE
10. CABINET STOMATOLOGIC ET. I + BANCA COOPERATISTĂ „PENES CURCANU”
11. PUNCT LUCRU VĂLENI ET. I
12. DISPENSAR VETERINAR + CAMERĂ FRIGORIFICĂ
13. CENTRALĂ TELEFONICĂ AUTOMATĂ - S.C. ROMTELECOM S.A.
14. PIATĂ AGRO ALIMENTARĂ (MIXTĂ)
15. PIATĂ AGRO ALIMENTARĂ + DEPOZITARE ȘI PRESTĂRI SERVICII - PROPUNERE
16. MAGAZIN MIXT + BAR - I.I. MOLDOVEANU P. DUMITRU
17. MAGAZIN MIXT + BAR - I.I. CIURUSNIUC LUCICA
18. MAGAZIN MIXT + BAR + PUNCT DESFĂCERE BUTELII - I.I. RUȘU ELENA
19. MAGAZIN MIXT + BAR + PUNCT DESFĂCERE BUTELII - I.I. STANCIUC MIHAELA
20. MAGAZIN MIXT + BAR + PUNCT DESFĂCERE BUTELII - S.C. AVADSPOR S.R.L.
21. MAGAZIN MIXT + PUNCT DESFĂCERE BUTELII - S.C. ELCANDIS S.R.L.
22. MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. COSMIFLOR S.R.L.
23. DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII - I.I. CIURUSNIUC IONUT
24. MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII + PUNCT DESFĂCERE BUTELII - S.C. BOGDANA-COM S.R.L.
25. MAGAZIN MIXT - S.C. DIASPOR S.R.L.
26. MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. BOGRAD S.R.L.
27. DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII - S.C. BOGDANA-COM S.R.L.
28. MAGAZIN MIXT + BAR + PUNCT DESFĂCERE BUTELII - S.C. COSMIFLOR S.R.L.
29. MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. VALEANCA S.R.L.
30. MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. BOICUSOR S.R.L.
31. MAGAZIN MIXT + BAR - I.I. TIBIREAC CONSTANTIN
32. DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII - P.F. LUCA C. MIHAI
33. MAGAZIN MIXT + BAR - I.I. FILIBU DUMITRU
34. TRANSPORT RUTIER DE MĂRFURI P.F. COZMINCA VASILE
35. SEDIU FIRMĂ - S.C. SAFIR S.R.L. VĂLENI
36. BISERICA DE LEMN „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” conf. LMI 2010 - poz. 407 - VS - II - m - B - 06894, datată 1811-1815
37. BISERICA DE ZID „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” construită între 1919 - 1933
38. CASĂ PAROHIALĂ
39. CIMITIR ORTODOX
40. CIMITIR ORTODOX
41. CIMITIR ORTODOX - PROPUS
42. MONUMENTUL EROILOR
43. TEREN DE SPORT
44. SCUAR ȘI LOC DE JOACĂ PENTRU COPII - PROPUS
45. SPAȚII VERZI AMENAJATE - PROPUS
46. PERDELE DE PROTECȚIE - PROPUS
47. PUNCTE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR - ÎN EXECUȚIE
48. CAMERĂ FRIGORIFICĂ DEPOZITARE CADAVRE ANIMALE - PROPUSĂ
49. CIMITIR ANIMALE - PROPUS
50. POSTURI TRAFIC
51. RELEE DE TELECOMUNICAȚII
52. CAPTĂRI APĂ - PROPUS
53. REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ V=100mc - PROPUS
54. STAȚIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (containerizată) - PROPUSĂ
55. STAȚII TRANSPORT ÎN COMUN
56. BISERICA DE LEMN „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” conf. L.M.I./2010 - poz.407, cod VS-II-m-B-06894 datată din1811-1815
57. ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU (conf. Legii 422/2001 - Legea privind protejarea monumentelor istorice) - rază de 200 m de la limita exterioară de jur împrejurul monumentului istoric

ZONE FUNCȚIONALE		SUPRAFAȚĂ ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	279,76	83,98
2	INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,96	1,48
3	ALTE SERVICII DE INTERES PUBLIC		
	• CONSTRUCȚII DE CULT		
	• BISERICA DE LEMN ADORMIREA MAICII DOMNULUI	0,08	0,02
	• BISERICA DE ZID ADORMIREA MAICII DOMNULUI	0,13	0,03
	• CIMITIR ORTODOX	0,15	0,04
	• CIMITIR ORTODOX	0,15	0,04
	• CIMITIR ORTODOX	0,50	0,15
	• CIMITIR ORTODOX	0,38	0,10
	• CASĂ PAROHIALĂ	0,26	0,07
4	UNITĂȚI DE MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII	0,03	0,01
5	SPAȚII VERZI AMENAJATE		
	• MONUMENTUL EROILOR	0,01	0,01
	• TEREN DE SPORT	1,04	0,31
	• SCUAR ȘI LOC DE JOACĂ PENTRU COPII	0,56	0,16
	• SPAȚII VERZI AMENAJATE	1,16	0,40
	• PERDELE DE PROTECȚIE	2,03	0,60
6	GOSPODĂRIE COMUNALĂ -		
	• PUNCTE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR	0,01	0,01
	• CAMERĂ FRIGORIFICĂ DEPOZITARE CADAVRE ANIMALE	0,01	0,01
	• CIMITIR ANIMALE	0,01	0,01
7	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE		
	• POSTURI TRAFIC	0,01	0,01
	• RELEE DE TELECOMUNICAȚII	0,01	0,01
	• CAPTĂRI APĂ	0,30	0,09
	• REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ V=100mc	0,10	0,03
	• STAȚIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (containerizată)	0,10	0,03
8	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE		
	• RUTIERE ȘI STAȚII TRANSPORT ÎN COMUN	21,15	6,34
	• SPAȚII VERZI AFERENTE	13,82	4,14
9	ALTE ZONE		
	• SPAȚII VERZI NATURALE (PĂȘUNI, TUFĂRIȘURI)	3,49	1,04
	• TERENURI NEPRODUCTIVE (RAVENE, APE)	3,07	0,92
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		333,11	100,00

NOTĂ:

- SUPRAFAȚA TOTALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ, ESTE CEA CALCULATĂ DIN COORDONATELE PUNCTELOR DE COTĂ, MATERIALIZATE ÎN TEREN (PUNCTE CE DEFINESC LIMITA INTRAVILANULUI).
- ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ, SUNT INCLUSE ȘI SUPRAFEȚELE TRUPURILOR AFERENTE LOCALITĂȚII VĂLENI, SITUATE ÎN VICINĂȚATEA ACESTEIA.

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009			BENEFICIAR: COMUNA VĂLENI DENUMIREA PROIECTULUI: ACTUALIZAREA P.U.G. ȘI AL R.L.U. AL COMUNEI VĂLENI		PROIECT NR. 055/2012
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNAȚURA	SCALA	DENUMIREA LOCALITĂȚII	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	COMUNA VĂLENI	
DREȘAT	CARH. C. LUȚA		2012	DENUMIREA PLANȘII	PLANȘII
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PL. NR. 3.A.
				ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	