

PROCES – VERBAL

al ședinței ordinare a Consiliului Local Văleni din data de 27 iunie 2023

Secretarul general al comunei efectuează apelul nominal al consilierilor și constată că sunt prezenți toți cei 15 consilieri locali ai Consiliului Local Văleni.

Domnul președinte de ședință, consilier OȚEL Dumitru, supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 22 mai 2023, acesta este aprobat cu votul în unanimitate al consilierilor locali prezenți la ședință.

Domnul președinte de ședință, consilier OȚEL Dumitru, prezintă proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare, care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre nr.34 /20 iunie 2023 privind aprobarea Raportului de evaluare nr.201/14.12.2022 pentru suprafața de 950 mp intravilan (899 mp. Rel măsurat) din domeniul privat al comunei Văleni, în vederea vânzării/încredințare directă, - inițiator primar Radu Beligan.

2. Proiect de hotărâre nr.35 / 20 iunie 2023 privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a suprafeței de 899 mp. real măsurat , intravilan proprietate private a comunei Văleni, cu număr cadastral/carte funciară 72654, T-60, Parcela 1424, - inițiator primar Radu Beligan.

3. Proiect de hotărâre nr.36 / 20 iunie 2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru proiectul "Modernizare drumuri de interes local în comuna Văleni, județul Vaslui, aprobat perntu finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului - inițiator primar Radu Beligan.

4. Prezentarea consilierilor locali a adresei nr.41124 / 31.05.2023 a Camerei de Contruri Vaslui, prin care atașează Raportul de audit financiar asupra situației financiare încheiate la 31.12.2022 la UAT Văleni.

-Diverse.

Domnul președinte de ședință, consilier OȚEL Dumitru, supune spre aprobarea consiliului local ordinea de zi, care este aprobată cu votul în unanimitate al consilierilor locali.

Domnul președinte de ședință, consilier OTEL Dumitru, întreabă dacă mai sunt si alte propuneri cu puncte suplimentare de inclus pe ordinea de zi,

Nefiind alte propuneri, se trece la discutarea ordinii de zi.

Domnul președinte de ședință, consilier OTEL Dumitru, supune dezbaterii proiectul de hotărâre cu nr. 34 /20 iunie 2023 privind aprobarea Raportului de evaluare nr.201/14.12.2022 pentru suprafața de 950 mp intravilan (899 mp. Rel măsurat) din domeniul privat al comunei Văleni, în vederea vânzării/încredințare directă, - inițiator primar Radu Beligan.

Inițiatorul proiectului, d-l. primar BELIGAN Radu, dă citire proiectului de hotărâre, prezintă referatul de aprobare și face precizarea că proiectul este însoțit de avizul comisiilor de specialitate a consiliului local, precum și de raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului, cu propunerea de a se aproba în ședința de lucru proiectul de hotărâre nr. 34 din 20 iunie 2023.

Dacă sunt întrebări față de cele prezentate?

Domnul Georgescu Gheorghiță Petru, are neclaritatea asupra mențiunii facute la punctul 1 și punctul 2 că suprafața de teren este în domeniul privat al comunei/al consiliului local, care este diferența.

D-l. secretar general explică că este aceeași situație, domeniul public și privat este a comunei, care este aprobat și gestionat/administrat de consiliul local, în condițiile legii.

Nu mai sunt întrebări din partea domnilor consilieri.

Nefiind alte propuneri, discuții și întrebări, se supune la vot, iar proiectul de hotărâre cu nr. **34/20 iunie 2023 privind aprobarea Raportului de evaluare nr. 201/14.12.2022 pentru suprafața de 950 mp intravilan (899 mp. Reli măsurat) din domeniul privat al comunei Văleni, în vederea vânzării/încredințare directă**, este aprobat cu votul în unanimitate al consilierilor locali.

Domnul Brezeanu Laurean Dan întreaba dacă nu este o greșeală privind cartea funciara în sensul că în hotărâri este trecut un număr de carte funciară iar în cerere de solicitare cumpărare teren este un alt număr cadastral trecut de cetățean, crede că este o greșeală.

Domnul secretar răspunde: Cartea funciară este actualizată la momentul elaborării proiectului de hotărâre. Probabil că a suferit modificări de la prima înregistrare.

Domnul președinte de ședință, consilier OȚEL Dumitru, supune dezbaterii proiectul de hotărâre cu nr. **35 / 20 iunie 2023 privind aprobarea vânzării prin încredințare direct suprafeței de 899 mp. reali mășurați , intravilan proprietate private a comunei Văleni, cu numar cadastral 72654, T-60, Parcela 1424, - inițiator primar Radu Beligan.**

Inițiatorul proiectului, d-l. primar BELIGAN Radu, dă citire proiectului de hotărâre, prezintă referatul de aprobare și face precizarea că proiectul este însoțit de avizul comisei de specialitate a consiliului local, precum și de raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului, cu propunerea de a se aproba în ședința de lucru proiectul de hotărâre nr. 35 din 20 iunie 2023.

Dacă sunt întrebări față de cele prezentate?

Nu sunt întrebări din partea domnilor consilieri.

Nefiind alte propuneri, discuții și întrebări, se supune la vot, iar proiectul de hotărâre cu nr. **35/ 20 iunie 2023 privind aprobarea vânzării prin încredințare direct suprafeței de 899 mp. real mășurați , intravilan proprietate private a comunei Văleni, cu numar cadastral/carte funciară 72654, T-60, Parcela 1424**, este aprobat cu votul în unanimitate al consilierilor locali.

Domnul președinte de ședință, consilier OȚEL Dumitru, supune dezbaterii proiectul de hotărâre cu nr. **36 / 20 iunie 2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru proiectul "Modernizare drumuri de interes local în comuna Văleni, județul Vaslui, aprobat perntu finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului - inițiator primar Radu Beligan.**

Inițiatorul proiectului, d-l. primar BELIGAN Radu, dă citire proiectului de hotărâre, prezintă referatul de aprobare și face precizarea că proiectul este însoțit de avizul comisei de specialitate a consiliului local, precum și de raportul compartimentului de specialitate – achiziții publice din cadrul aparatului primarului, cu propunerea de a se aproba în ședința de lucru proiectul de hotărâre nr. 36 din 20 iunie 2023.

Domnul primar informează pe domnii consilieri că proiectul inițial a suferit unele modificări datorită creșterii prețurilor precum și a sumei totale finanțat din fondurile ministerului dezvoltării. S-a diminuat suma totală a proiectului de la 18.325.226 la suma de 14.525.577 lei din care de la bugetul statului a fost suma de 17.864.101 lei și este actualizată la valoarea de 14.000.000 lei. S-a modificat suma suportată din bugetul local, inițial a fost suma de 461.125 lei și este actualizată la valoarea de 525.577 lei.

Pentru a ne încadra în aceste valori, s-a renunțat la unele lucrări din proiect, respective la rigole și unele casete la poduri, pentru a nu modifica lungimea drumurilor.

Domnul consilier Brezeanu Dan Laurean întreabă și face remarca că suma alocată pentru proiectare în valoare de 265.000 lei nu este prea exagerată, se putea negocia la un preț mai mic, în felul acesta se putea reduce unele cheltuieli la proiectare, consultant și asistența tehnică și puteam folosi banii la lucrări.

Mai precizează că anul trecut a fost convocat într-o ședință extraordinară pentru a se aproba cofinanțarea acestui proiect în valoare de 8 milioane de lei iar acum am ajuns la valoarea de 14 milioane de lei. Se observă că s-a renunțat la un million de euro, este o sumă destul de mare. Propune să se analizeze cu atenție cheltuielile cu proiectarea și cu asistența tehnică înainte de a se semna contractele, așa se va putea face economie la bugetul local. Prețurile sunt exagerate și unflate la prețul pieții.

Domnul primar răspunde: Să vedem norocul să fim eligibil cu proiectul și să obținem semnarea contractului pentru acest obiectiv. Puteam să renunțăm la un km. de drum dar am fost înștiințați că nu putem la lungimea drumurilor deoarece este aprobată. Pentru proiectare și consultantă sumele sunt cheltuite din buget la acest moment. Domnul primar propune să renunțăm la organizarea zilei comunei și o să cântăm noi fiecare câte o melodie, de ce să plătim interpret să ne cante drumurile noastre, cântăm noi gratis.

Dacă sunt întrebări față de cele prezentate?

Nu sunt întrebări din partea domnilor consilieri.

Nefiind alte propuneri, discuții și întrebări, se supune la vot, iar proiectul de hotărâre cu nr. **36/ 20 iunie 2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru proiectul "Modernizare drumuri de interes local în comuna Văleni, județul Vaslui, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului**, este aprobat cu votul în unanimitate al consilierilor locali.

Domnul președinte de ședință, consilier OȚEL Dumitru, prezintă domnilor consilieri Raportul de audit financiar al camerei de Conturi Vaslui.

Domnul primar arată că a fost înaintat consilierilor Raportul de audit financiar. O să vedem ce putem face din recomandările luate. Avem multe sume de recuperat, să vedem de la cine recuperăm, mi se pare rușinos să recuperăm de la moșenitori, cei care trebuiau să rezolve aceste probleme sunt decedați. Recuperarea impozitelor neachitate la terenuri, amenzile, concesiunile, serviciul de colectare a deșeurilor și apă, să se recupereze sumele. Mai este o situație cu o sumă de la impozite la o firmă care nu a fost încasat deloc impozitul, din 2014 a intrat în faliment și din 2021 este radiat de la registrul comerțului. Primăria nu s-a înscris cu debitul la masa credală, pentru recuperare sume.

Domnul Macovei Nicolai, propune a se face înștiințare la cei care au terenul în arendă și să se gasească o modalitate de a se încasa impozitele de la cei care iau arenda. Dacă nu este legal să se procedeze la executări silite. Trebuie să fie o măsură legală. La un salariat cum se pune poprire pe salariu. Să se procedeze la recuperarea sumelor restante la bugetul local.

Domnul consilier Brezeanu Dan Laurean întreabă că a observat că sunt 29 de contracte încheiate fără a fi prevăzute sumele în bugetul local la data încheierii contractului. Dorește să cunoască dacă aceste contracte vizează valorile la același capitol sau de la mai multe capitole. Mai întreabă că a văzut trecute două abateri înregistrate la două cazuri de

vanzări teren, care este ilegalitatea, nu a fost aprobată vânzarea de consiliul local, nu a fost aprobat raportul de evaluare, care sunt cazurile.

Domnul primar raspunde: Au fost două cazuri de vânzări teren cu intravilan, care aveau casă de locuit, terenul îngrădit, dar o parte era extravilan și de aceea a trecut că sunt vânzări cu încălcarea legii, deși s-a explicat la Curtea de Conturi că nu este nici o ilegalitate, singura diferență este ca o parte de teren este în extravilan. S-a făcut dezmembrarea terenului și au rezultat două cărți funciare cu numere cadastrale diferite. Terenul a fost dat de la revoluție nu este dat acum, ei au casă construită pe acel teren, este concesionat, ce să le facem.

Domnul contabil Lungu Valentin, raspunde că este de la capitolul diverse, neconcordanța constă la data facturii care corespunde cu data contractului încheiat și data înregistrării în contabilitate. O altă măsura trebuie rezolvată cu facturarea apei potabile și încasarea la zi a contravalorii apei furnizate fiecărui contribuabil.

Se constată că nu mai sunt discuții cu referire la raportul Curții de Conturi.

Domnul președinte de ședință, consilier OȚEL Dumitru arată că ordinea de zi a ședinței s-a epuizat, iar dacă sunt alte discuții cu diverse probleme să se aducă la cunoștință.

Nemaifiind discuții pe marginea ordinii de zi, sau alte probleme diverse, se declară închise lucrările ședinței.

Consiliul Local Văleni – 27 iunie 2023

Președinte de ședință,
Consilier,
OȚEL Dumitru

Secretar general

DANDEȘ Sandu

