**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL VASLUI**
**U.A.T. VĂLENI**
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Â R E A nr. 36/ 2025**

privind atribuirea cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Văleni, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, precum și constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit

Având în vedere :

- referatul de aprobare cu nr. 5283/21.07.2025 al primarului comunei Văleni,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Văleni nr.5285/21.07.2025;
- Analizând:
- Cererea cu nr.4425/18.06.2025 a domnului Boicu Ionuț – Bogdan, prin care solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 231 mp intravilan în baza Legii nr.15/2003, pentru construirea de locuință;
- cererea cu nr.5177/17.07.2025 a domnului Doroftei Cătălin Gheorghiță, prin care solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 1.000 mp intravilan în baza Legii nr.15/2003, pentru construirea de locuință;
- cererea cu nr.5235/18.07.2025 a domnului Costan Iulian, prin care solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 738 mp intravilan în baza Legii nr.15/2003, pentru construirea de locuință;
- cererea cu nr.5267/21.07.2025 a domnului Sîrbu Adrian, prin care solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 831 mp intravilan în baza Legii nr.15/2003, pentru construirea de locuință;
- cererea cu nr.5272/21.07.2025 a domnului Macovei Ștefan, prin care solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 1.000 mp intravilan în baza Legii nr.15/2003, pentru construirea de locuință;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- prevederile art. 693 – 702 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI, întrunit în ședință ordinară în 29 iulie 2025**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)** – Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unor terenuri din intravilanul comunei Văleni, ce aparține domeniului privat al comunei Văleni, după cum urmează:

**1.BOICU IONUȚ – BOGDAN,** CNP- , cu domiciliul în satul și comuna Văleni, suprafața de 213 mp Tarla 60, Parcela 1426, situat în sat Văleni,comuna Văleni, județul Vaslui;

**2.DOROFTEI CĂTĂLIN -GHEORGHIȚĂ,** CNP , cu domiciliul în

satul și comuna Văleni, județul Vaslui, suprafața de 1.000 mp Tarla 60, Parcela 1431/44, situat în sat Moara Domnească,comuna Văleni, județul Vaslui;

**3.COSTAN IULIAN,** CNP cu domiciliul în satul și comuna Văleni, județul Vaslui, suprafața de 738 mp Tarla 60, Parcela 1414/56, situat în sat Văleni, comuna Văleni, județul Vaslui;

**4.MACOVEI ȘTEFAN,** CNP- cu domiciliul în satul și comuna Văleni, județul Vaslui, suprafața de 1.000 mp Tarla 52, Parcela 184/3, situat în sat Văleni, comuna Văleni, județul Vaslui;

**5. SĂRBU ADRIAN,** CNP- cu domiciliul în satul Moara Domnească, comuna Văleni, județul Vaslui, suprafața de 831 mp Tarla 61, Parcela 143/8, situat în satul Moara Domnească, comuna Văleni, județul Vaslui;

**(2)** – Atribuirea terenului se face în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în folosinţă gratuită pe durata existenţei locuinţelor.

**Art.2. (1)** – Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlul gratuit asupra terenurilor prevăzute la art.1, ali.(1) din prezenta, având planuri parcelare, ce aparţine domeniului privat al comunei Văleni, județul Vaslui, în favoarea acestora.

**(2)** – Dreptul de superficie cu titlu gratuit se constituie pe durată existenței contrucțiilor, dar nu mai mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

**Art.3.** – Se împuterniceşte primarul comunei Văleni, să reprezinte Consiliul Local Văleni la încheierea şi semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

**Art.4. (1)** – Persoanele nominalizate la art.1 alin.(1), în calitate de beneficiari al contractului pentru constituirea dreptului de superficie cu titlul gratuit, au obligaţia să înceapă construcţia locuinţei în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**(2)** – În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local li se retrage beneficiarilor dreptul de folosinţă asupra terenurilor atribuite și se aprobă rezilierea contractelor de superficie din culpa beneficiarului.

**Art.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Văleni.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Văleni, județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege, persoanelor nominalizate la art.1, alin.(1) din prezenta, primarului comunei Văleni și Instituţiei Prefectului-Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Văleni - 29 iulie 2025**

**Președinte de ședință,**
**Consilier,**
BELIGAN Ioan

**Contrasemnează:**
Secretar general
Dandeș Sandu

***Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.***

***Nr.total al consilierilor =15***
***Nr.total al consilierilor prezenți= 15***
***Nr.total al consilierilor absenți = 0***

***VOTURI: -pentru: 15***
***-contra: 0***
***-abțineri: 0***

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 36/29.07.2025 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii[1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă □x absolută □ calificată[2] | 29.07.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar[2)] | 30.07.2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului[3)] | 31.07.2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)] | 31.07.2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)] | . . . . . ./. . . . . ./. . . . . | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz | 31.07.2025 | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."