ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA VĂLENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 37 / 2025

privind aprobarea Raportelor de evaluare pentru suprafate de teren intravilan din domeniul privat al comunei Văleni, în vederea vânzării/încredințare directă

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Văleni, înregistrat sub nr. 5287 /21.07.2025, în calitate de inițiator;

-Referatul de specialitate al compartimentului din aparatul primarului comunei Văleni înregistrat sub nr. 5288 /21.07.2025;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

-Rapoartele de evaluare cu numerele 467/1 și 467/2 din 17.07.2025 si 486 din 25 iulie 2025 intocmit de S.C. CMT Evaluări și Consultanță S.R.L. Vaslui, înregistrate la nr.5191, 5192 din 17 iulie 2025 și 5403 din 25 iulie 2025;

-Hotărârea nr.36/ 07.06.2010 a Consiliului local Văleni, privind aproarea inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Văleni, la data de 31.05.2010,

-Hotărârea nr.30/ 27.05.2010 a Consiliului local Văleni, privind aproarea vânzării unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Văleni,

-prevederile art.363, alin.(6 și (7) și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completarile ulterioare;

-prevederile art. 129 alin. (1), alin.(6) lit. a) și b) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit.g) din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI, întrunit în ședință ordinară în 29 iulie 2025

Art.1 Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de S.C.GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, str.Eugen Barbu, nr.8, județul Vaslui, înregistrat la registrul comerțului J37/383/2008, CUI 23875960, după cum urmează:

1.-Raport de evaluare nr.467/1 din 17 iulie 2025 pentru suprafața de 1.000 mp.teren intravilan, aflat în domeniul privat al comunei, situat în satul și comuna Văleni, în T.60,P. 1422 și 1424, având categoria de folosință curți construcții intabulat în Cartea funciara cu nr.73052, aflat în domeniul privat al comunei Văleni, județul Vaslui, în vederea vânzării/încredințării directe d-lui AVADANI DOREL, avand construcți de locuit în suprafață desfășurată de 317 mp și suprafață construită la sol 169,9 mp C1 și construcții anexe în suprafață construită la sol de 73,6 mp C2, la un preț de 2 € / mp fără TVA, raport prevăzut în anexă, care face parte integranta la prezenta hotărâre.

2.-Raport de evaluare nr.467/2 din 17 iulie 2025 pentru suprafața de 492 mp.teren intravilan, aflat în domeniul privat al comunei, situat in satul și comuna Văleni, în T.60,P. 1408, având categoria de folosință curți construcții-construcții, intabulat în Cartea funciara cu nr.72637, aflat în domeniul privat al comunei Văleni, județil Vaslui, în vederea vânzării/încredințării directe d-lui MACOVEI ION avand construcți de locuit în suprafață construită la sol de 176 mp - C1, la un preț de 2 € / mp fără TVA, raport prevăzut în anexă, care face parte integranta la prezenta hotărâre.

3.-Raport de evaluare nr.486 din 25 iulie 2025 pentru suprafața de 1**.000 mp.teren intravilan,** (668 mp curți construcții și 332 mp arabil) aflat în domeniul privat al comunei, situat in satul Moara Domnească, comuna Văleni, în T.60,P. 1431, având categoria de folosință curți construcții-construcții, intabulat în Cartea funciara cu nr.73061, aflat în domeniul privat al comunei Văleni, județil Vaslui, în vederea vânzării/încredințării directe d-lui ROTARU CRISTIAN avand construcți de locuit în suprafață construită la sol de 69 mp - C1, și construcție anexă 38 mp-C2, la un preț de 2 € / mp fără TVA, raport prevăzut în anexă, care face parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărări se imputernicește primarul comunei Văleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate al primarului. **Art.3** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, pentru exercitarea controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

VĂLENI 29 iulie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA, ***Contrasemnează,***

Consilier: **Secretar general,**

BELIGAN Ioan DANDEȘ Sandu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.

Nr.total al consilierilor =15 ***VOTURI: -pentru: 15***

Nr.total al consilierilor prezenți= 15 ***-contra: 0***

Nr.total al consilierilor absenți = 0 ***-abțineri: 0***

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 37/29.07.2025			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă □x absolută □ calificată[2]	29.07.2025	
2	Comunicarea către primar[2)]	30.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	31.07.2025	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	31.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	. . . . . ./. . . . . ./.	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	31.07.2025	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."