ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
U.A.T. COMUNA VĂLENI

HOTĂRÂREA nr.44 / 2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren inscris provizoriu în Cartea Funciară nr.72485 UAT VĂLENI, judeţul Vaslui, in Sistemul Integrat de Cadastru

-Având în vedere:

-referatul de aprobare a primarului comunei Vălenii cu nr.7088 din 22.09.2025 cu privire la dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72485;

- raportul de specialitate Nr.7089 din 22.09.2025 al compartimentului cadastru şi urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Văleni, județul Vaslui;

-ținând cont de referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de OCPI Vaslui nr.62500 din 08.09.2025 cu privire la dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral Carte Funciară 72485 în suprafață de 2802 mp prin care s-s admis operațiunea tehnică de dezmembrare imbil, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respective lotul I în suprafață de 1512 mp cu număr cadastral 73071 și lotul II în suprafață de 1290 mp cu număr cadastral 73072;

- prevederile art. 879 alin. (2), art. 880 şi art. 888 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art.18 lit.e), art.127, art.128 alin.(1), art.129 și art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2) și (6) din Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin.(2) lit.c) , coroborat cu alin.(6) lit.c)și art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI , întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2025;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren, înscris provizoriu în Sistemul Informatic de Cadastru, în favoarea comunei Văleni cu suprafața de 2802 mp, situat în Tarlaua 55, Parcela 1177/415 cu număr cadastral 72485, în 2 imobile distincte, după cum urmează:

a-Lot I imobilul - teren cu nr. cadastral 73072, Tarla nr.55, Parcela nr.1177/415, situat în Loc. Văleni, Jud. Vaslui, având suprafața de 1512 mp;

b- Lot II imobilul - teren cu nr. cadastral 73073, Tarla nr.55, Parcela nr.1177/415/1, situat în Loc. Văleni, Jud. Vaslui, având suprafața de 1290 mp;

Art. 2. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este încredințat primarul comunei Văleni, dl. Beligan Radu, ca reprezentant legal al UAT Văleni.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate prin grija secretarului comunei și se va înainta Instituției Prefectului - Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Văleni - 30 septembrie 2025

Preşedinte şedinţă
Consilier,
BREZIANU Dan - Laurian

Contrasemnează:
Secretar general,
Dandeș Sandu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.

Nr.total al consilierilor =15
Nr.total al consilierilor prezenți= 15
Nr.total al consilierilor absenți = 0

VOTURI: -pentru: 15
-contra: 0
-abțineri: 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 44/30.09.2025			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă X absolută □ calificată	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar	01.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	...../...../2025	
4	Aducerea la cunoştinţa publică	01.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01/10/2025	