

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea VASLUI / VALENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
UAT VALENI	Registrul de evidenta
	Nr. 189 din 31/10/2025
	(zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **RAU PETRU**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria nr. eliberat(ă) de **SPCLEP VASLUI**, data şi locul naşterii, localitatea **MUNTENII DE SUS** judeţul/tara **VASLUI/România**, cetăţenia **română**, naţionalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, judeţul/sectorul **VASLUI**, codul poştal, tara **Romania**, telefon -, fax, email

(**) reşedinţa în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, judeţul/sectorul **VASLUI**, codul poştal, telefon, fax, e-mail,
si

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIERLEA MARICELA**, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria nr., eliberat(a) de **SPCLEP SECTOR 6**, data si locul nasterii, localitatea **MUNTENII DE SUS..**, judeţul/tara **ILFOV/Romania**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea '**BUCURESTI**', judeţul/sectorul **ILFOV**, codul postal, tara **Romania**, telefon -, fax, email, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

in calitate de, conform, localitatea, judeţul/sectorul **VASLUI**, codul postal, telefon, fax, e-mail,
si

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **RUSU LIDIA**, CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria nr. eliberat(a) de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii, localitatea **VALENI**, judeţul/tara **VASLUI/Romania**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **VASLUI, VASLUI, VALENI**, judeţul/sectorul **VASLUI**, codul postal, tara **Romania**, telefon -, fax, email, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

in calitate de, conform, localitatea, judeţul/sectorul **VASLUI**, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea

societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, -;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.0813** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0,0813 ha**, situat în extravilanul localității **VALENI**, identificat cu număr cadastral **73088**, înscris în cartea funciara nr. **73088** a unitatii administrativ-teritoriale **UAT VALENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;
4. certificat mostenitor.

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

RAU PETRU

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

RAU PETRU

.....

MIERLEA MARICELA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

MIERLEA MARICELA

.....

RUSU LIDIA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

RUSU LIDIA

....

Data **31.10.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu ("") se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

RAU PETRU, CNP

, având adresa de comunicare in: localitatea VASLUI,
judetul/sectorul VASLUI, codul postal

..... e-mail, tel. -,

MIERLEA MARICELA, CNP

având adresa de comunicare in: localitatea
BUCURESTI, judetul/sectorul ILFOV, codul postal

..... e-mail, tel. -,

RUSU LIDIA, CNP

având adresa de comunicare in: localitatea VASLUI,
VASLUI, VALENI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0813 ha,
reprezentand cota-parte de 1/1 din 0,0813 ha, la pretul de 8000(lei)²⁾ optmii lei si
zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:-

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (²⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha)(¹⁾)		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcela (²⁾)		
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	VALENI / VASLUI	0,0813ha	1/1 – 0.0813 ha	73088	73088	51	1000/37/1	Fanete naturale	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea
unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

RAU PETRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MIERLEA MARICELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

RUSU LIDIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 31.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare