

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / VALENI	Registrul de evidenta Nr. 199 din 19.01.2026
Primaria UAT VALENI	

Încheiat astăzi, **19.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **189/31.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VALENI**, tarlăua **51**, parcela **1000/37/1**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **73088**, și număr carte funciară **73088**, în suprafață de **813** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0813 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de

RAU PETRU în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 19.01.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, _____, județul/sectorul VASLUI, codul postal _____, tara Romania, telefon -, fax _____, e-mail _____

MIERLEA MARICELA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP SECTOR 6 la data 09.08.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, _____, județul/sectorul ILFOV, codul postal _____, tara Romania, telefon -, fax _____, e-mail _____

RUSU LIDIA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 13.08.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, VASLUI, VALENI, județul/sectorul VASLUI, codul postal _____, tara Romania, telefon -, fax _____, e-mail _____

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **73088**, nr. cadastral **73088**, suprafață **0,0813ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **189 / 31.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **189**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0813ha**, depusă de **RAU PETRU** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 19.01.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, _____, județul/sectorul VASLUI, codul postal _____, tara Romania, telefon -, fax _____, e-mail _____

MIERLEA MARICELA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP SECTOR 6 la data 09.08.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, _____, județul/sectorul ILFOV, codul postal _____, tara Romania, telefon -, fax _____, e-mail _____

RUSU LIDIA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 13.08.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, VASLUI, VALENI, județul/sectorul VASLUI, codul postal _____, tara Romania, telefon -, fax _____, e-mail _____

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **191 / 31.10.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 31.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. _____ a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT VALENI, în data de 19.01.2026.

Primar,
BELIGAN RADU

Semnătura

L.S.

Secretar general,
DANDES SANDU

Semnătura



Inspector,
RAU MARIA OTILIA

Semnătura