

HOTĂRÂREA nr.3 / 2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr.73093 UAT VĂLENI, județul Vaslui,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Văleni cu nr.394 din 22.01.2026 cu privire la dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 73093;
 - raportul de specialitate Nr.395 din 22.01.2026 al compartimentului cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Văleni, județul Vaslui;
 - ținând cont de referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de OCPI Vaslui nr.81239 din 29.10.2025 cu privire la dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral Carte Funciară 73093 în suprafață de 1441 mp prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare imobil, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respective lotul I în suprafață de 1000 mp cu număr cadastral 73100 și lotul II în suprafață de 441 mp cu număr cadastral 73101;
 - prevederile art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.18 lit.e), art.127, art.128 alin.(1), art.129 și art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2) și (6) din Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) , coroborat cu alin.(6) lit.c)și art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI , întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2026;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren, înscris în favoarea comunei Văleni cu suprafața de 1441 mp, situat în Tarlaua 60, Parcela 1431 cu număr cadastral 73093, în 2 imobile distincte, după cum urmează:

- a) Lot I imobilul - teren cu nr. cadastral 73100, Tarla nr.60, Parcela nr.1431, situat în Loc. Moara Domnească, comuna Văleni, Jud. Vaslui, având suprafața de 1000 mp;
- b) Lot II imobilul - teren cu nr. cadastral 73101, Tarla nr.60, Parcela nr.1431, situat în Loc. Moara Domnească, comuna Văleni, Jud. Vaslui, având suprafața de 441 mp;

Art. 2. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este încredințat primarul comunei Văleni, dl. Beligan Radu, ca reprezentant legal al UAT Văleni.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei și se va înainta Instituției Prefectului - Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Văleni - 30.01.2026

Președinte ședință
Consilier,
BURGHELEA Cantemir

Contrasemnează:
Secretar general,
Dandăș Sandu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.

***Nr.total al consilierilor =15
Nr.total al consilierilor prezenți= 14
Nr.total al consilierilor absenți = 1***

***VOTURI: -pentru: 14
-contra: 0
-abțineri: 0***

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 3 / 30.01.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută X ☐ calificată ²⁾	30.01.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	05.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	05.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/..... ./.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	05.02.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."