

HOTĂRÂREA NR. 21 / 2026

privind aprobarea Raportului de evaluare nr.417 / 26.05.2026 pentru suprafața de 68 mp. teren intravilan din domeniul privat al Consiliului local Văleni, în vederea vânzării/încredințare directă cu drept de preemțiune

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Văleni, înregistrat sub nr. 4036/ 08.06.2026, în calitate de inițiator;
- Referatul de specialitate al compartimentului din aparatul primarului comunei Văleni înregistrat sub nr. 4037 / 08.06.2026;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,
- Raportul de evaluare cu nr.417/ 26.05.2026 întocmit de S.C. CMT Evaluări și Consultanță S.R.L. Vaslui, înregistrat la nr.3903 / 29.05.2025,
- Hotărârea nr.24/ 28.04.2017 a Consiliului local Văleni, privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Consiliului local Văleni,
- Hotărârea nr.27 din 28.04.2017 privind aprobarea vânzării prin încredințare directă cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 68 mp. aparținând domeniului privat al comunei Văleni, județul Vaslui teren aferent construcției edificate de domnul Avădăni Filon,
- Cartea funciară nr.72713 cu 68 mp categoria de folosință la data evaluării de curți construcții, în tarlăua 43, parcela 1646, în domeniul privat al UAT Văleni ,
- prevederile art.363, alin.(6 și (7) și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin.(6) lit. a) și b) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI, întrunit în ședința ordinară din data de 17 iunie 2026

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare cu nr.417/26.05.2026 întocmit de S.C.GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ Vaslui, pentru suprafața de 68 mp.teren intravilan, T.43,P.1646, având categoria de folosință curți construcții, intabulat în Cartea funciara cu nr.72713, aflat în domeniul privat al comunei Văleni, județul Vaslui, în vederea vânzării/încredințării directe cu drept de preemțiune, raport prevăzut în anexă, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Văleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate al primarului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, pentru exercitarea controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

VĂLENI 17 iunie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Consilier,
GEORGESCU Ghiorghită Petru

Contrasemnează,
Secretar general,
DANDEȘ Sandu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.

Nr.total al consilierilor =15

Nr.total al consilierilor prezenți= 14

Nr.total al consilierilor absenți = 0

VOTURI: -pentru: 14

-contra: 0

-abțineri: 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 21/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	17.06.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	18.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19.06.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/..... ./.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/..... ./.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	19.06.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

