

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / VALENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
UAT VALENI	Nr. 222 din 08/07/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **FITCOSCHE IOAN**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. _____, eliberat(ă) de **SPCLEP RESITA**, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/tara **RESITA/România**, cetățenia **română**, nationalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **RESITA, RESITA**, județul/sectorul **RESITA**, codul poștal _____, tara **Romania**, telefon -, fax _____, email _____,

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____ e-mail _____

(***) Prin **CIUDIN ELENA** CNP/CIF _____, (numele si prenumele)

în calitate de reprezentant, conform PROCURII NR.333, localitatea VASLUI, județul/sectorul VASLUI, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, si

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIUDIN ELENA**, CNP _____ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria nr. _____, eliberat(a) de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii _____ localitatea _____, judetul/tara **VASLUI/Romania**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **VASLUI, FEROVIARI**, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, email _____, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____, (numele si prenumele)

in calitate de reprezentant, conform _____, localitatea _____, _____, judetul/sectorul VASLUI, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, si

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CODAU MARIA**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria nr. _____ eliberat(a) de **SPCLEP BOTOSANI**, data si locul nasterii _____, localitatea _____, judetul/tara **BOTOSANI/Romania**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **BOTOSANI**, **AP 10**, judetul/sectorul **BOTOSANI**, codul postal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, email _____, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____, (numele si prenumele)

in calitate de reprezentant, conform _____, localitatea _____, _____, judetul/sectorul VASLUI, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii

terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC XELOVERT SRL CNP/CF 19205074, adresa: VASLUI, VALENI, Reg.Com.: J37/745/2006, Cod postal: 737565, Tel.: 0742511021;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, -;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora -;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine -;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului -.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.72 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.7200 ha**, situat în extravilanul localității **VALENI**, identificat cu număr cadastral **73179**, înscris în cartea funciara nr. **73179** a unității administrativ-teritoriale **UAT VALENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciți,

FITCOSCHE IOAN prin CIUDIN ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.. ..
CÔDAU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

CIUDIN ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data **08.07.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (†) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

FITCOSCHE IOAN, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea RESITA, RSITA, _____, judetul/sectorul RESITA, codul postal _____ e-mail _____, tel. -,

CIUDIN ELENA, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea VASLUI, FEROSIARI, _____, judetul/sectorul VASLUI, codul postal _____ e-mail _____, tel. ,

CODAU MARIA, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea BOTOSANI, _____, judetul/sectorul BOTOSANI, codul postal _____ e-mail _____, tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.72 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.7200 ha, la pretul de 6000(lei)²⁾ sasemii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	VALENI / VASLUI	0.5027	1/1 - 0.5027 ha	73179	73179	47	804/69	Teren arabil	FALCI
Se completează de către vânzător	VALENI / VASLUI	0.1175	1/1-0.1175	73179	73179	47	791/69/1	Teren pasune	FALCI
Se completează de către vânzător	VALENI / VASLUI	0.0998	1/1-0.0998	73179	73179	47	804/69/2	Teren arabil	FALCI
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

FITCOSCHE IOAN prin CIUDIN ELENA
(numele si prenumele in clar)

CIUDIN ELENA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura _____
CODAU MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura _____

Semnatura _____

Data 08.07.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare