

HOTĂRÂREA nr. 28 / 2026

privind atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Văleni, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

Având în vedere :

-referatul de aprobare cu nr. 5153 / 22.07.2026 al primarului comunei Văleni,
-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Văleni nr. 5154 / 22.07.2026;

Analizând:

-cererea cu nr. 5003/16.07.2026 a domnului Munteanu Lucian - Nicolae, prin care solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 1.000 mp intravilan în baza Legii nr.15/2003, pentru construirea de locuință;

-prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile art. 693 – 702 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.”b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Văleni, Județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2026

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) – Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren din intravilanul satului Moara Domnească, comuna Văleni, ce aparține domeniului privat al comunei Văleni, domnului **MUNTEANU LUCIAN – NICOLAE**, CNP- cu domiciliul în satul Moara Domnească, comuna Văleni, județul Vaslui, suprafața de 1000 mp Tarla 60, Parcela 1431;

(2) – Atribuirea terenului se face în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuințelor.

Art.2. (1) – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlul gratuit asupra terenului prevăzute la art.1, alin.(1) din prezenta, ce aparține domeniului privat al comunei Văleni, județul Vaslui, în favoarea acestuia.

(2) – Dreptul de suprafață cu titlu gratuit se constituie pe durată existenței construcției, dar nu mai mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

Art.3. – Se împuternicește primarul comunei Văleni, să reprezinte Consiliul Local Văleni la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.4. (1) – Persoana nominalizată la art.1 alin.(1), în calitate de beneficiar al contractului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) – În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de suprafață din culpa beneficiarului.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Văleni.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Văleni, județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege, persoanei nominalizată la art.1, alin.(1) din prezenta, primarului comunei Văleni și Instituției Prefectului-Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Văleni –30.07.2026

**Președinte de ședință,
Consilier,
GEORGESCU Ghiorghiță – Petru**

Contrasemnează:
Secretar general
Dandeu Sandu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.

Nr.total al consilierilor =15
Nr.total al consilierilor prezenți= 14
Nr.total al consilierilor absenți = 1

VOTURI: -pentru: 14
-contra: 0
-abțineri: 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.28/30.07.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ Xabsolută ☐ calificată ²⁾	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.07.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.07.2026	

5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	/..... ./.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.07.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."