ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
U.A.T. COMUNA VĂLENI

HOTĂRÂREA nr. 51 / 2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren inscris în Cartea Funciară nr.70404 UAT VĂLENI, judeţul Vaslui,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Văleni cu nr. 7823 din 22.10.2026 cu privire la dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70404;
- raportul de specialitate nr. 7824 din 22.10.2026 al compartimentului cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Văleni, județul Vaslui;
- ținând cont de referatul de admitere(dezmembrare imobil) eliberat de OCPI Vaslui nr.2648 din 16.01.2026 cu privire la dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral Carte Funciară 70404 în suprafață de 2221 mp prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare imobil, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv lotul I în suprafață de 472mp cu număr cadastral 73134 și lotul II în suprafață de 1749mp cu număr cadastral 73135;
- prevederile art. 879 alin. (2), art. 880 şi art. 888 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.127, art.128 alin.(1), art.129 și art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2) și (6) din Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin.(2) lit.c) , coroborat cu alin.(6) lit.c)şi art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI , întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2026;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în favoarea comunei Văleni cu suprafața de 2221mp, cu număr cadastral 70404, în 2 imobile distincte, după cum urmează:

a) Lot I imobilul - teren cu nr. cadastral 73134, situat în Loc. Văleni, comuna Văleni, Jud. Vaslui, având suprafața de 472 mp;
b) Lot II imobilul - teren cu nr. cadastral 73135, situat în Loc. Văleni, comuna Văleni, Jud. Vaslui, având suprafața de 1749 mp;

Art. 2. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este încredințat primarul comunei Văleni, dl. Beligan Radu, ca reprezentant legal al UAT Văleni.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate prin grija secretarului comunei și se va înainta Instituției Prefectului - Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Văleni - 30.10.2026

Preşedinte şedinţă
Consilier,
GEORGESCU Ghiorghiță Petru

Contrasemnează:
Secretar general,
Dandeș Sandu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.

Nr.total al consilierilor =15
Nr.total al consilierilor prezenți= 14
Nr.total al consilierilor absenți = 1

VOTURI: -pentru: 14
-contra: 0
-abțineri: 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.51/30.10.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ Xabsolută □ calificată[2]	30.10.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	05.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	05.10.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	05.10.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	. . . . . ./. . . . . ./.	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	05.10.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."