ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA VĂLENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 53 / 2026

privind aprobarea Raportului de evaluare nr.643 / 21.10.2026 pentru suprafața de 1000 mp. teren intravilan din domeniul privat al Consiliului local Văleni, în vederea vânzarii/încredințare directă cu drept de preemțiune

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Văleni, înregistrat sub nr. 7827/ 22.10.2026, în calitate de inițiator;

-Referatul de specialitate al compartimentului din aparatul primarului comunei Văleni înregistrat sub nr. 7828 / 22.10.2026;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

-Raportul de evaluare cu nr.643/21.10.2026 intocmit de S.C. GMT Evaluări și Consultanță S.R.L. Vaslui, înregistrat la nr.7751 / 21.10.2026,

- Hotărârea nr.36/ 07.06.2010 a Consiliului local Văleni, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Consiliului local Văleni,

- Hotărârea nr.30 din 27.07.2010 privind aprobarea vânzării prin încredințare direct cu drept de premțiune a unui teren în sprafață de 942 mp. , real măsurat 1000 mp aparținând domeniului privat al comunei Văleni, județul Vaslui teren aferent construcției edificate de domnul Munteanu Georgel,

-Hotărârea nr.2 din 30.01.2026 privind dezmembrarea imobilului teren înscris în cartea funciară nr.73092 cu suprafața de 1442 mp,,

- Cartea funciară nr.73098 cu 1000 mp teren intravilan,categoria de folosință la data evaluării de curți construcții și arabil în tarlaua 60, parcela 1431, în domeniul privat al UAT Văleni ,

-prevederile art.363, alin.(6 și (7) și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completarile ulterioare;

-prevederile art. 129 alin. (1), alin.(6) lit. a) și b) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit.g) din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI, întrunit în ședința ordinara din data de 30 octombrie 2026

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare cu nr.643/21.10.2026 întocmit de S.C.GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ Vaslui, pentru suprafața de 1000 mp.teren intravilan, T.60,P.1431, având categoria de folosință curți construcții și arabil, intabulat în Cartea funciara cu nr.73098, aflat în domeniul privat al comunei Văleni, județil Vaslui, în vederea vânzării/încredințării directe cu drept de preemțiune, raport prevăzut în anexă, care face parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărări se imputernicește primarul comunei Văleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate al primarului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, pentru exercitarea controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

VĂLENI 30 octombrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Consilier,
GEORGESCU Ghiorghiță Petru

Contrasemnează,
Secretar general,
DANDEȘ Sandu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.
Nr.total al consilierilor =15 VOTURI: -pentru: 14
Nr.total al consilierilor prezenți= 14 -contra: 0
Nr.total al consilierilor absenți = 1 -abțineri: 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.53/30.10.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ Xabsolută □ calificată[2]	30.10.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	05.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	05.10.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	05.10.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	. . . . . ./. . . . . ./.	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	05.10.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."