ANEXA Nr.1
(Anexa nr.1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea VASLUI / VALENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
UAT VALENI	Nr. 262 din 16/11/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **COZMINCA VASILE**, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria nr. eliberat(ă) de **SPCLEP VASLUI**, data şi locul naşterii , localitatea Valeni, judeţul/tara **VASLUI/România**, cetăţenia **română**, nationalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **MOARA DOMNEASCA, MOARA DOMNEASCA, VALENI, VASLUI**, judeţul/sectorul **VASLUI**, codul poştal ....., tara **Romania**, telefon **.....**, fax ....., email .....,

(**) reşedinţa în România (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(***) Prin ..... CNP/CIF .....,
(numele si prenumele)
în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., ..., judeţul/sectorul VASLUI, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
si

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COZMINCA LENUTA**, CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat(a) de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii , localitatea Muntenii de Sus, judetul/tara **VASLUI/Romania**,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **MOARA DOMNEASCA, MOARA DOMNEASCA, VALENI, VASLUI**, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal ....., tara **Romania**, telefon **.....**, fax ....., email ....., cetatenia **romana,**, nationalitatea **romana,**
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin **COZMINCA VASILE**, CNP/CIF ,
(numele si prenumele)

in calitate de Mnadatar, conform 1938/16.12.2025, localitatea MOARA DOMNEASCA, MOARA DOMNEASCA, VALENI, VASLUI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal 737565, telefon , fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, SC XELOVERT SRL CNP/CF 19205074, adresa: VALENI, VALENI, VASLUI, Reg.Com.: J2006000745378, Cod postal: 737567;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declaram ca suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de **0.20** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.20 ha**, situat în extravilanul localităţii **VALENI**, identificat cu număr cadastral **73139**, înscris în cartea funciara nr. **73139** a unitatii administrativ-teritoariale **UAT VALENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declaram cã:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da **[ ]** Nu**[X];**
- terenul este grevat de sarcini: Da **[ ]** Nu **[X]**;
- am cunoştinţa si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susţinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzatori;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;
4. contract vanzare cumparre
5. procura.

Suntem de acord cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

COZMINCA VASILE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
....

COZMINCA LENUTA prin COZMINCA VASILE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
...

Data **16.11.2026**

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:
COZMINCA VASILE, CNP , având adresa de comunicare in: localitatea MOARA DOMNEASCA, MOARA DOMNEASCA, VALENI, VASLUI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,
COZMINCA LENUTA, CNP ., având adresa de comunicare in: localitatea MOARA DOMNEASCA, MOARA DOMNEASCA, VALENI, VASLUI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafață de **0.2** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.20** ha, la prețul de 267000(lei)[2]) douasutesasezecisisaptemii lei si zero bani.
Condițiile de vânzare[2]) sunt următoarele:
..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	VALENI / VASLUI	0.20	1/1 – 0.20 ha	73139	73139	54	5/3	Teren arabil	FAURI
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA **[ ]** NU **[X]**

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

COZMINCA VASILE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
... .

COZMINCA LENUTA prin COZMINCA VASILE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data **16.11.2026**

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
2) Se va completa în cifre și litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare